Unione dei Comuni Media Valle del Serchio

iano Strutturale Intercomunale

Comune di **Bagni di Lucca** · Comune di **Barga** · Comune di **Borgo a Mozzano** · Comune di **Coreglia Antelminelli** · Comune di **Pescaglia**

- **Presentazione della proposta di Piano adottata**
- **Modalità e tempi per le osservazioni**

09/10/2018

Comune di Bagni di Lucca · Comune di Barga · Comune di Borgo a Mozzano · Comune di Coreglia Antelminelli · Comune di Pescaglia

Piano Strutturale Intercomunale: ragioni e scopo

- **L. R. n. 65 del 10/11/2014 «Norme per il Governo del Territorio»**
- **P.I.T. (Piano di Indirizzo Territoriale) della R.T. con valenza di Piano Paesaggistico, DCR n. 37 del 27/03/2015**

Hanno determinato sostanziali variazioni nel quadro di riferimento normativo in materia di governo del territorio prevedendo al contempo l'**obbligo** per i Comuni, in primis, in quanto titolari delle principali funzioni di pianificazione urbanistica, di **adeguare i propri strumenti** urbanistici alle nuove disposizioni.

Comune di Bagni di Lucca · Comune di Barga · Comune di Borgo a Mozzano · Comune di Coreglia Antelminelli · Comune di Pescaglia

Piano Strutturale Intercomunale: ragioni e scopo

Art. 222
Disposizioni transitorie generali e disposizioni specifiche per i comuni dotati di regolamento urbanistico vigente alla data del ***27 novembre 2014***

1. *…….*

2. ***Entro cinque anni*** *dall'entrata in vigore della presente legge, il comune avvia il procedimento per la formazione del nuovo piano strutturale .*

3. *…….*

4. ……. decorso il termine di cui al comma 2, **non sono consentiti** gli interventi di cui all'articolo **134, comma 1, lettere a), b), b bis), f) ed l),** fino a quando il comune non avvii il procedimento per la formazione del nuovo piano strutturale. …….

Comune di Bagni di Lucca · Comune di Barga · Comune di Borgo a Mozzano · Comune di Coreglia Antelminelli · Comune di Pescaglia

Piano Strutturale Intercomunale: ragioni e scopo

Art. 134

Trasformazioni urbanistiche ed edilizie soggette a permesso di costruire o, in alternativa, a SCIA

1. Costituiscono trasformazioni urbanistiche ed edilizie soggette a permesso di costruire in quanto incidono sulle risorse essenziali del territorio:

*a) gli interventi di **nuova edificazione**, ……;*

*b) l'installazione di **manufatti**, anche prefabbricati e di strutture di qualsiasi genere, che siano utilizzati come abitazioni, ambient i di lavoro, depositi, magazzini e simili, che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee ……*

*b bis) l'installazione dei manufatti di cui all'articolo 78; (**manufatti attività agricola**)*

…….

*f) la realizzazione degli interventi di **ristrutturazione urbanistica**, cioè quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico- edilizio con altro diverso, ……..;*

…….

*l) gli interventi di **sostituzione edilizia**, intesi come demolizione e ricostruzione di edifici esistenti, esegui ti con contestuale incremento di volume, ……;*

Comune di Bagni di Lucca · Comune di Barga · Comune di Borgo a Mozzano · Comune di Coreglia Antelminelli · Comune di Pescaglia

Piano Strutturale Intercomunale: ragioni e scopo

La scadenza prevista dalla Legge Regionale, ma soprattutto la volontà di condividere e promuovere in sinergia gli obiettivi e le strategie dello sviluppo sostenibile dell'Unione Comuni Media Valle del Serchio, hanno indotto le Amministrazioni Comunali di **Bagni di Lucca**, **Barga**, **Borgo a Mozzano**, **Coreglia Antelminelli** e **Pescaglia** a dare avvio nell'ultimo trimestre dell'anno 2016 al procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione Comuni Media Valle del Serchio, usufruendo:

- **Nuovo strumento** della LR 65/14 (art. 10 c.2 lett. e) Piano Strutturale Intercomunale;
- **Funzione associata** attraverso l'Unione dei Comuni;
- **Contributo regionale** a fondo a perduto (circa 85.000 Euro ottenuti con bando finalizzato per incentivare la pianificazione di area vasta)

Piano Strutturale Intercomunale: ragioni e scopo

Non solo……

I Comuni hanno ragionevolmente previsto che :

Fare il Piano Strutturale Intercomunale **= spesa inferiore** rispetto a fare i singoli Piani Strutturali Comunali.

Pertanto, per poter procedere nella direzione delineata, l'Unione dei Comuni:

- con Deliberazione di Consiglio n. 13 del 19/07/2016, ha approvato le modifiche al proprio Statuto per l'attivazione ai sensi di Legge della funzione fondamentale di "pianificazione urbanistica e edilizia di ambito comunale, nonché partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale", specificando poi che tale funzione consiste nella **predisposizione del Piano Strutturale Intercomunale**.

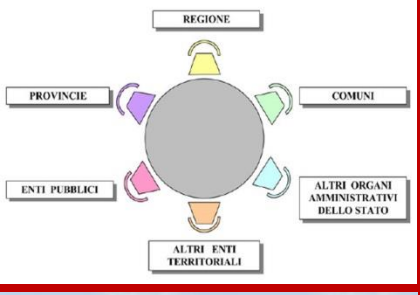
Piano Strutturale Intercomunale: ragioni e scopo

- è stato costituito nel mese di settembre 2016 l'**Ufficio Unico di Pianificazione Urbanistica**, composto da personale tecnico dei cinque comuni dell'Unione ed operante presso la sede dell'Unione stessa.

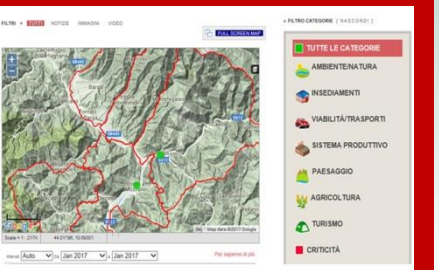
L'incarico di Responsabile dell'Ufficio è dato all'Ing. **Daisy Ricci** (Comune di Barga), il ruolo di Responsabile del procedimento, prima ricoperto dall'Ing. **Vinicio Marchetti** (Comune di Coreglia Antelminelli), è attualmente in capo all'Arch. **Elisa Soggiu** (Comune di Bagni di Lucca); del gruppo di lavoro sono il Geom. **Gabriele Menchelli** (comune di Pescaglia) ed il dott. **Massimo Vergamini** (comune di Borgo a Mozzano).

L'Ufficio si è avvalso della collaborazione di alcuni tecnici professionisti esterni:

- **Ing. Angela Piano**;
- **Dott.ssa Antonella Grazzini,** cui è affidata la redazione dei documenti della VAS;
- **Studio geologia Nolledi,** che ha attualmente l'incarico per le indagini geologiche-idrauliche sismiche di supporto al PSI.



@



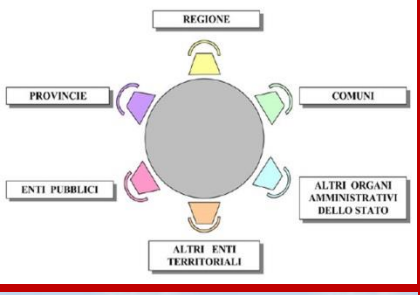
Comune di Bagni di Lucca · Comune di Barga · Comune di Borgo a Mozzano · Comune di Coreglia Antelminelli · Comune di Pescaglia

Partecipazione e condivisione

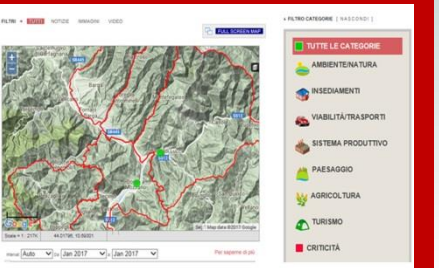
Altra figura coinvolta nel procedimento è quella del **Garante dell'informazione e della partecipazione,** individuato e nominato nella persona del **Dott. Marco Conti,** Segretario dell'Unione dei Comuni MVS.

Il ruolo è previsto dall'art. 36 della L.R. n. 65/2014, che indica espressamente l'informazione e la partecipazione dei cittadini alla formazione degli atti di governo del territorio; ma risponde anche all'obiettivo riconosciuto di fondamentale importanza dall'Unione, fin dall'avvio del procedimento, della **condivisione delle scelte e della partecipazione alla definizione del PSI.**

(**Regolamento per la disciplina delle funzioni del Garante dell'informazione e della partecipazione,** approvato con Delibera di Consiglio n. 18 del 28/09/16).



@



Comune di Bagni di Lucca · Comune di Barga · Comune di Borgo a Mozzano · Comune di Coreglia Antelminelli · Comune di Pescaglia

Partecipazione e condivisione

Partecipazione: Quali strumenti?

- **Assemblee ed incontri pubblici** con i professionisti dei vari ordini, con le associazioni di categoria, con i cittadini:

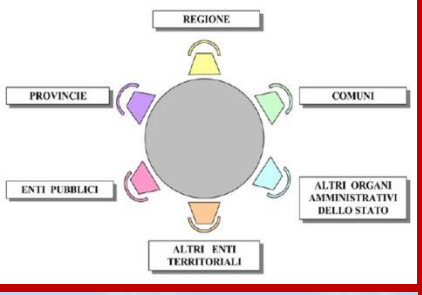
  - **21/02/2017**: presentazione pubblica dell'Avvio del procedimento;

  - **04/10/2017**: incontro con Associazione Industriali;

  - **13/02/2018**: illustrazione stato del procedimento e statuto del territorio;

  - incontri con GAIA S.p.A., Provincia di Lucca, Regione;

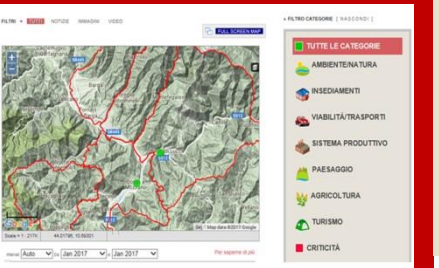
  - incontri specifici con amministratori, imprese e cittadini dei comuni.



Comune di Bagni di Lucca · Comune di Barga · Comune di Borgo a Mozzano · Comune di Coreglia Antelminelli · Comune di Pescaglia

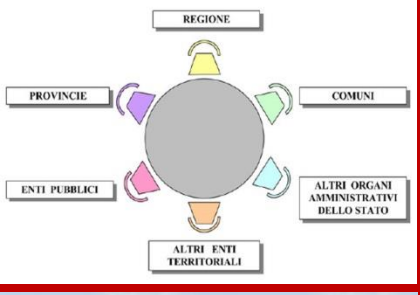
Partecipazione e condivisione

- Un **sito internet** appositamente predisposto e dedicato al PSI

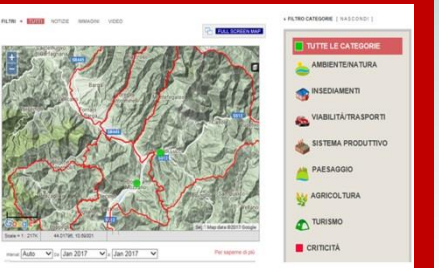


http://pianostrutturaleucm.altervista.org/

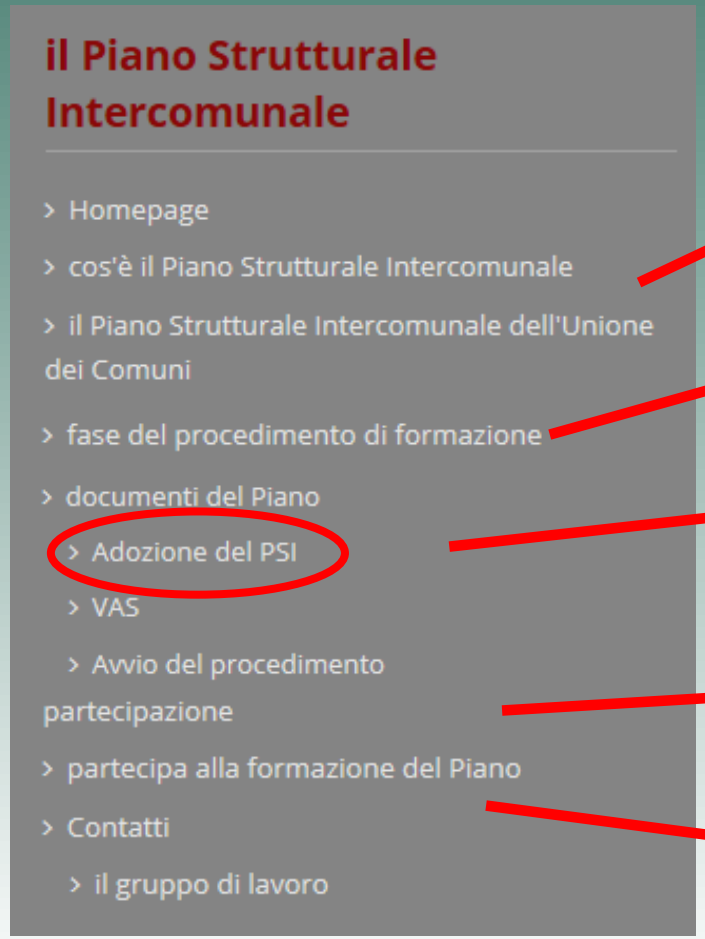
Comune di Bagni di Lucca · Comune di Barga · Comune di Borgo a Mozzano · Comune di Coreglia Antelminelli · Comune di Pescaglia



@

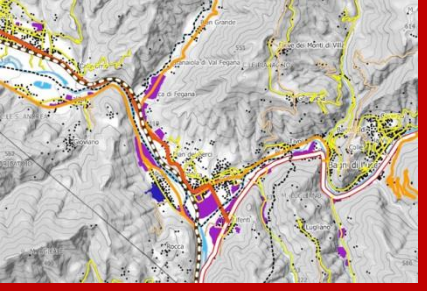
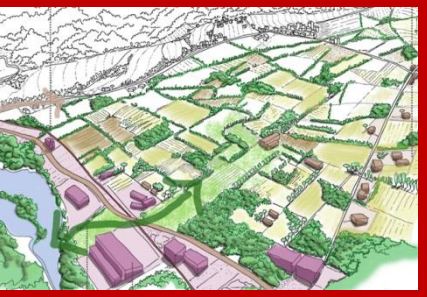


Partecipazione e condivisione



- **Informazioni generali**
- **Stato del procedimento**
- **<u>Documentazione</u>**
- **Comunicati del Garante**
- **Partecipazione attiva**

2

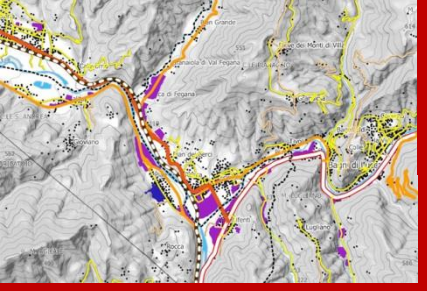
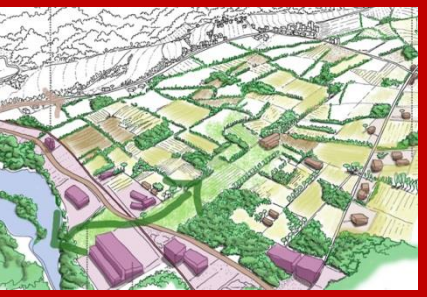



Comune di Bagni di Lucca · Comune di Barga · Comune di Borgo a Mozzano · Comune di Coreglia Antelminelli · Comune di Pescaglia

Il procedimento

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) E AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE AL PIT-PPR (Deliberazione di Consiglio dell'Unione n.24 del 30/12/2016)

IL PROCEDIMENTO DOVRÀ ESSERE CONCLUSO ENTRO 3 ANNI E 6 MESI DALL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO, OVVERO ENTRO IL 30/06/2020 (art. 94 comma 3 della L.R. n. 65/2014)

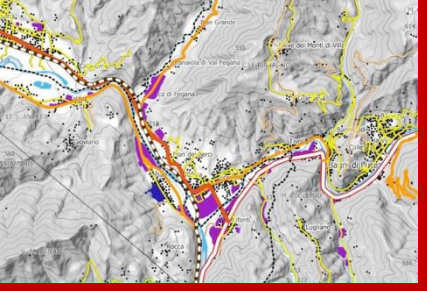
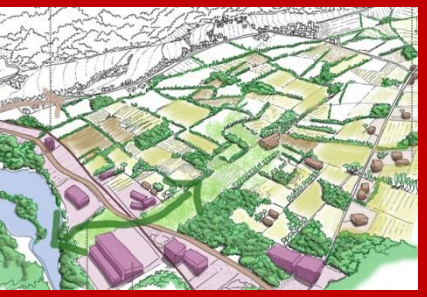
Comune di Bagni di Lucca · Comune di Barga · Comune di Borgo a Mozzano · Comune di Coreglia Antelminelli · Comune di Pescaglia

Il procedimento

PARERE FAVOREVOLE DELLA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE - FIRENZE 28/12/2017 (art. 25 della L.R. n. 65/2014):

SONO STATE ESAMINATE LE PREVISIONI DI TRASFORMAZIONE CHE COMPORTANO NUOVO IMPEGNO DI SUOLO NON EDIFICATO ALL'ESTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO AVENTI DESTINAZIONE:

- TURISTICO-RICETTIVA;
- COMMERCIALE;
- ARTIGIANALE-INDUSTRIALE;
- ATTREZZATURE E INFRASTRUTTURE DI INTERESSE PUBBLICO.

Comune di Bagni di Lucca · Comune di Barga · Comune di Borgo a Mozzano · Comune di Coreglia Antelminelli · Comune di Pescaglia

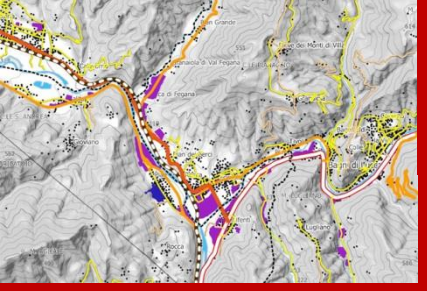
Il procedimento

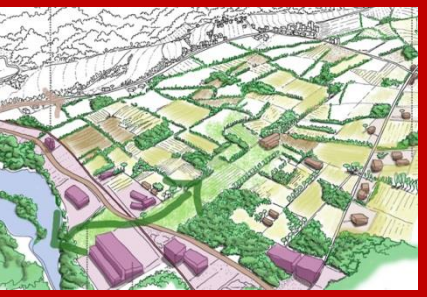
NELLA CONFERENZA VIENE VERIFICATA:

- LA CONFORMITÀ AL PIT-PPR
- CHE NON VI SIANO ALTERNATIVE SOSTENIBILI DI RIUTILIZZAZIONE E RIORGANIZZAZIONE DEGLI INSEDIMANETI E INFRASTRUTTURE ESISTENTI

SONO INDICATE INOLTRE EVENTUALI AZIONI COMPENSATIVE DEGLI EFFETTI INDOTTI SUL TERRITORIO

LE PREVISIONI OGGETTO DI CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE NON SONO ESATTAMENTE LOCALIZZATIVE, IN QUANTO IL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE NON HA VALENZA CONFORMATIVA DELLA DISCIPLINA DELL'USO DEL SUOLO, AD ECCEZIONE DELLE MISURE DI SALVAGUARDIA.



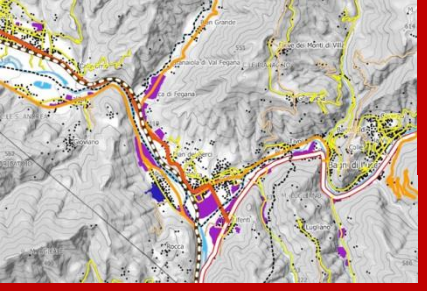
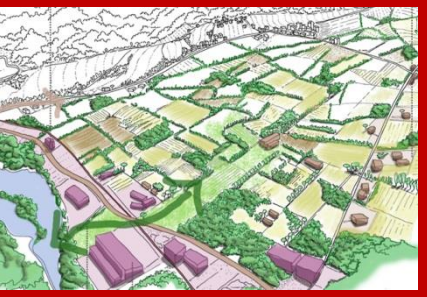


Il procedimento

IN DATA 09/07/2018 È STATO ACQUISITO IL PARERE FAVOREVOLE DEL GESTORE DEL SERVIZIO IDRICO INTEGRATO (**GAIA s.p.a.**)

IN DATA 09/03/2018 È STATO RICHIESTO ALL'AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE IL PARERE VINCOLANTE, PRELIMINARE ALL'ADOZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE - IL PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI DELL'AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE È PERVENUTO IL **01/08/2018**

GLI ELABORATI COSTITUENTI IL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE SONO STATI DEPOSITATI PRESSO LA DIREZIONE REGIONALE DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE – SETTORE GENIO CIVILE TOSCANA NORD (ART.4 DEL DPGR 53/R/2011 E ART. 104 DELLA L.R.65/2014) CON ISCRIZIONE NEL REGISTRO DEI DEPOSITI N. 2121 DEL 13/08/2018

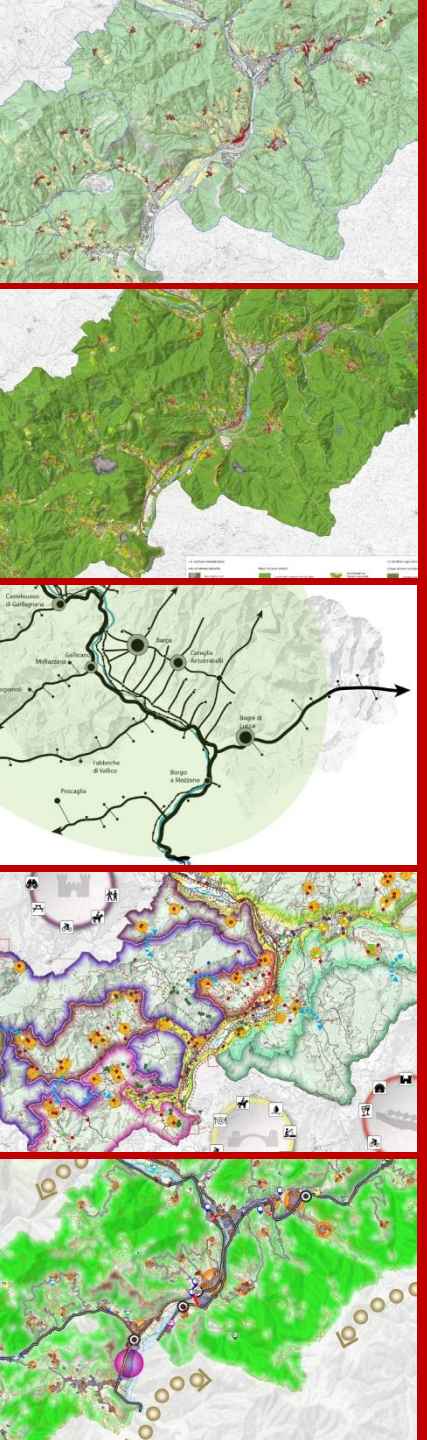



Il procedimento

CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE N. 105 DEL 22/08/2018 È STATA APPROVATA LA PROPOSTA DI PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (art. 23-24-97 della L.R. n. 65/2014), POI TRASMESSA AI COMUNI DELL'UNIONE STESSA

I CONSIGLI COMUNALI HANNO PROCEDUTO ALL'ADOZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (art. 223 comma 7 della L.R. n. 65/2014) NELLE SEDUTE DEL:

- 11 SETTEMBRE 2018 - COMUNE DI BORGO A MOZZANO
- 12 SETTEMBRE 2018 - COMUNE DI BAGNI DI LUCCA
- 17 SETTEMBRE 2018 - COMUNI DI COREGLIA ANTELMINELLI - PESCAGLIA - BARGA

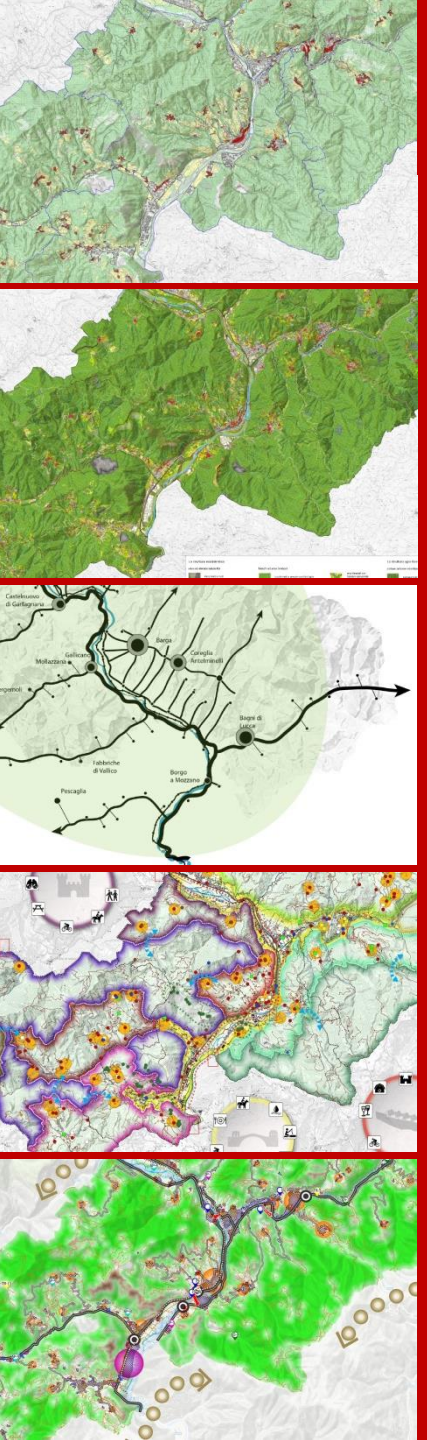


Osservazioni: tempi e modalità

Dal **26/09/2018 è pubblicato**, sul BURT n. 39, Parte II, l'avviso di adozione del Piano Strutturale Intercomunale, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica e dello Studio di Incidenza.

*Art. 19 c. 2, L.R. 65/2014 «.. per **sessanta giorni** dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino ufficiale della regione Toscana (BURT). Entro e non oltre tale termine, chiunque può prenderne visione, presentando le **osservazioni** che ritenga opportune…»*

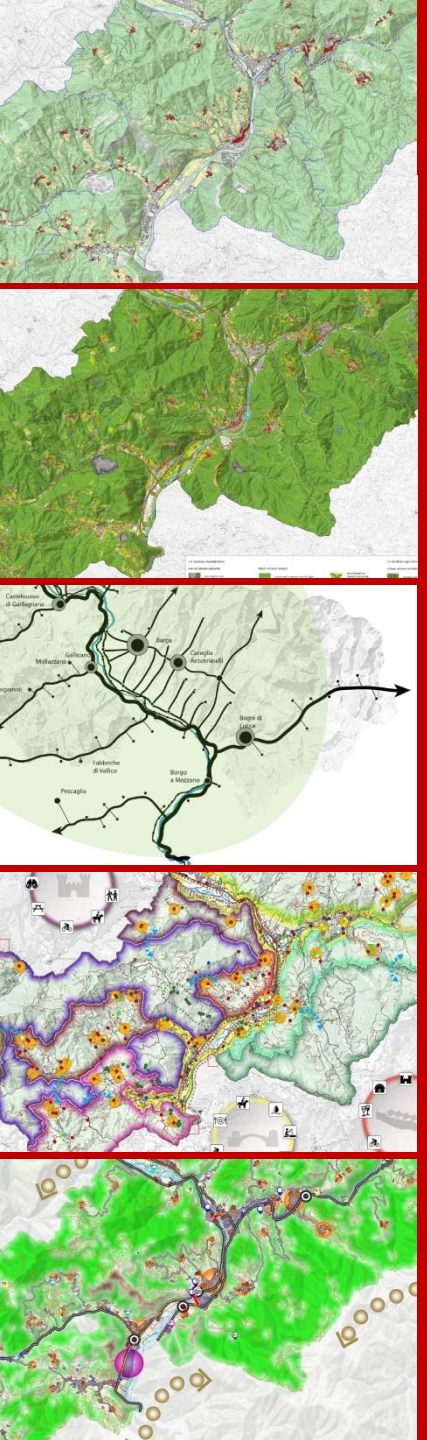
*Art. 25 c. 2 L.R. 10/2010 «.. **Contestualmente** alla pubblicazione dell'avviso di cui al comma 1, la proposta di piano o programma, il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica sono messi a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale, delle organizzazioni di cui all'articolo 4, comma 1 lettera p), e del pubblico, con le modalità di cui al comma 3. Di tale documentazione chiunque può prendere visione e presentare, entro il termine di **sessanta giorni** dalla pubblicazione medesima, proprie **osservazioni** e **pareri** all'autorità competente ed alla autorità procedente o al proponente..»*



Osservazioni: tempi e modalità

Le osservazioni potranno pertanto essere presentate entro il termine utile del **24/11/2018**, tramite una delle seguenti **modalità:**

- consegnandole **direttamente a mano** presso l'Ufficio Protocollo dell'UNIONE DEI COMUNI, al piano terra di via Umberto I, 100 di Borgo a Mozzano;
- a mezzo **posta raccomandata**, al medesimo indirizzo di cui sopra;
- via posta elettronica certificata (**PEC**), da inviare a: ucmediavalle@postacert.toscana.it

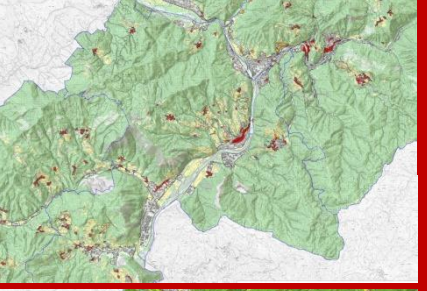


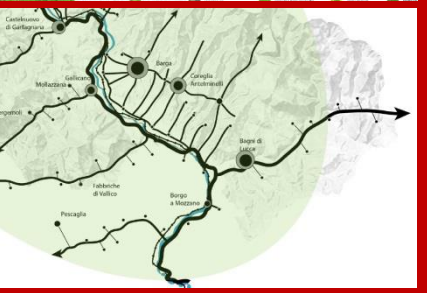
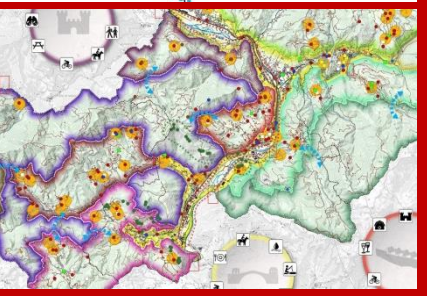
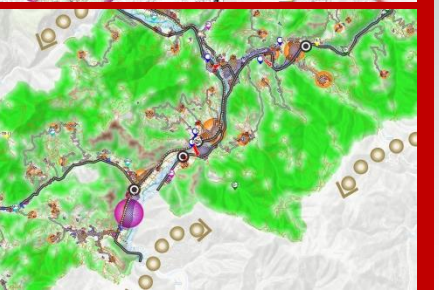
Osservazioni: tempi e modalità

Al fine di agevolare gli interessati, l'Ufficio di Pianificazione ha predisposto un apposito fac-simile che è possibile utilizzare, sia come modulo da compilare direttamente, che come traccia contenente gli elementi essenziali che l'osservazione deve contenere ai fini della sua valutazione.

Il fac-simile è reperibile sul sito internet del Piano Strutturale Intercomunale (http://pianostrutturaleucm.altervista.org/index.html) dove sono disponibili anche tutti gli elaborati del PSI adottato.

Per chi interessato, gli elaborati potranno anche essere forniti su un DVD, dietro il pagamento dei relativi diritti di riproduzione, con apposita richiesta da presentare all'Unione dei Comuni.

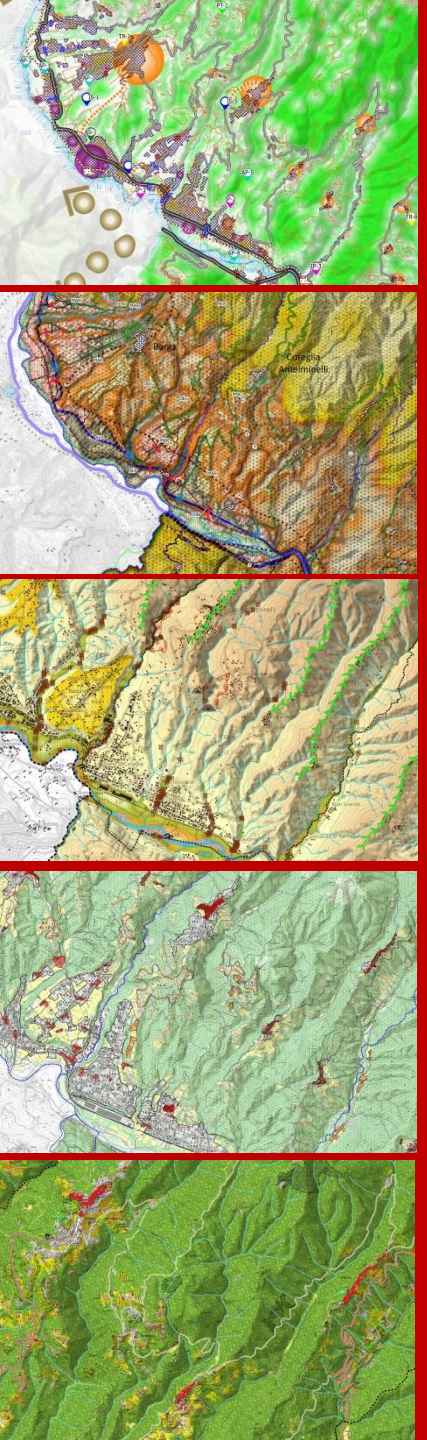


Osservazioni: tempi e modalità

Per tutto il periodo utile alla presentazione delle osservazioni, l'Ufficio di Pianificazione Urbanistica dell'Unione dei Comuni garantirà ogni giorno, per alcune ore, l'apertura al pubblico con il seguente orario:

- **LUNEDI'** **8:30-12:30**
- **MARTEDI'** **14:30-17:30**
- **MERCOLEDI', GIOVEDI'** **9:00-12:00**
- **VENERDI'** **8.00-14.00**



Contenuti e salvaguardie del PSI

(Art. 92 L. R. n. 65/2014 - Piano strutturale)

«…

*2. Il **quadro conoscitivo**……;*

*3. Lo **statuto del territorio**……;*

*4. La **strategia dello sviluppo sostenibile**……;*

5. Il piano strutturale contiene altresì:

a) le analisi che evidenziano la coerenza interna ed esterna delle previsioni……;

b) la valutazione degli effetti attesi a livello paesaggistico, territoriale, economico e sociale;

c) l'individuazione degli ambiti caratterizzati da condizioni di degrado ……;

d) la mappa tura dei percorsi accessibili fondamentali per la fruizione delle funzioni pubbliche urbane ;

*e) le **misure di salvaguardia**.*

6. Le misure di salvaguardia di cui al comma 5, lette r a e), <u>sono immediatamente efficaci dal momento della pubblicazione dell'avviso di adozione del piano strutturale</u> ……»

Contenuti e salvaguardie del PSI

(Art. 94 L. R. n. 65/2014 - Piano strutturale intercomunale …….)

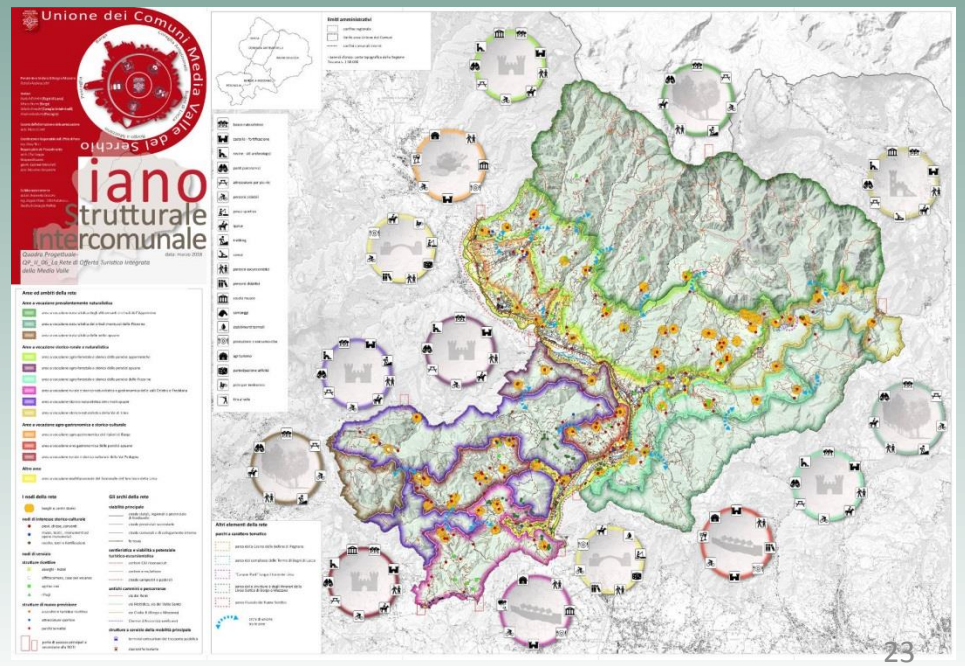
«…
2. Il piano strutturale intercomunale contiene le politiche e le strategie di area vasta in coerenza con il PIT, il PTC delle province di riferimento o il PTCM, con particolare riferimento:
*a) alla razionalizzazione del **sistema infrastrutturale** e della mobilità, al fine di migliorare il livello di accessibilità dei territori interessati , anche attraverso la promozione dell'intermodalità;*
*b) all'attivazione di sinergie per il recupero e la riqualificazione dei **sistemi insediativi** e per la valorizzazione del **territorio rurale**;*
*c) alla razionalizzazione e riqualificazione del **sistema artigianale e industriale**;*
d) alla previsione di forme di perequazione territoriale di cui all'articolo 102;
……..»

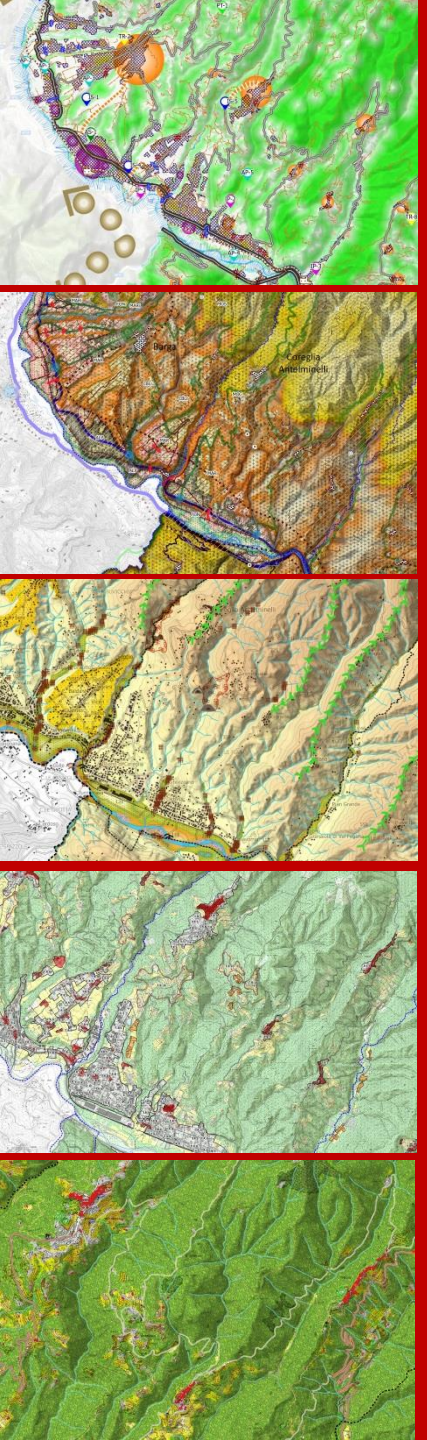
Contenuti e salvaguardie del PSI

Turismo

«…Il Turismo riveste importanza strategica per lo sviluppo dell'economia locale e risulta fortemente integrato all'uso agricolo consolidato del territorio..»

- *Rete turistica per temi;*
- *Piano Turismo;*
- *Circuiti*





Contenuti e salvaguardie del PSI

Dimensionamento

«..Il dimensionamento è espresso dal PSI in metri quadrati (mq) di "Superficie utile lorda" (SUL), ed è precisato nella ***Tabella allegata*** *alla presente Disciplina di piano con riferimento alle categorie funzionali di cui all'art. 99 della L.r. n. 65/2014:*

- ***Residenziale (pubblica e privata);***
- ***Industriale e artigianale;***
- ***Commerciale al dettaglio;***
- ***Turistico-ricettiva;***
- ***Commerciale all'ingrosso e depositi;***
- ***Direzionale e di servizio.***

Il dimensionamento del PSI è articolato separatamente con riferimento alle previsioni interne o esterne al perimetro del territorio urbanizzato e agli interventi di Nuova Edificazione e ***Riuso****…»* **(art. 29 Disciplina di Piano)**

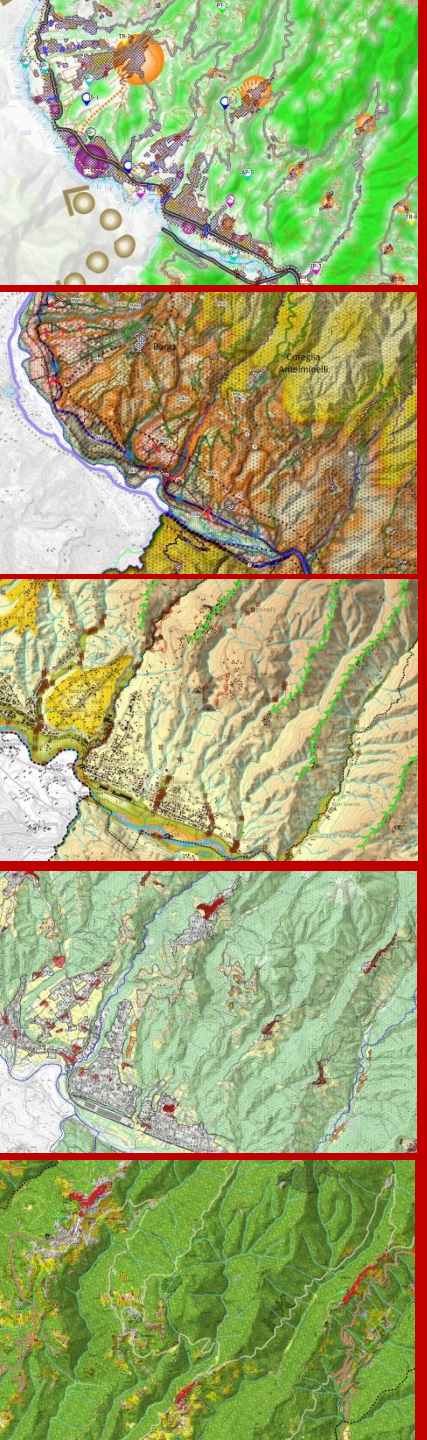
Contenuti e salvaguardie del PSI

Dimensionamento

Il dimensionamento del piano è stato effettuato utilizzando la tabella allegata alla ***D.G.R. n. 682 del 26/06/2017****: Allegato 2A "Piano strutturale – Previsioni"*

DIMENSIONI MASSIME AMMISSIBILI DEI NUOVI INSEDIAMENTI E DELLE NUOVE FUNZIONI

Categorie Funzionali (art. 99 L.R. n. 25/2014)	Dimensionamento Previsioni interne perimetro territorio urbanizzato			Dimensionamento Previsioni esterne perimetro territorio urbanizzato			
	Nuova Edificazione	Riuso	Totale	Nuova Edificazione subordinata Conferenza Copianificazione	Nuova Edificazione non Subordinata Conferenza Copianificazione	Riuso	Totale
Residenziale	7800	1200	9000	0	0	0	0
Industriale/artigianale	0	1000	1000	0	0	0	0
Commerciale al dettaglio	2500	1500	4000	0	0	0	0
Turistico - ricettiva	600	800	1400	1000	0	0	1000
Direzionale e di servizio	2000	800	2800	0	0	0	0
Commerciale all'ingrosso e depositi	0	0	0	0	0	0	0
Totale	12900	5300	18200	1000	0	0	1000



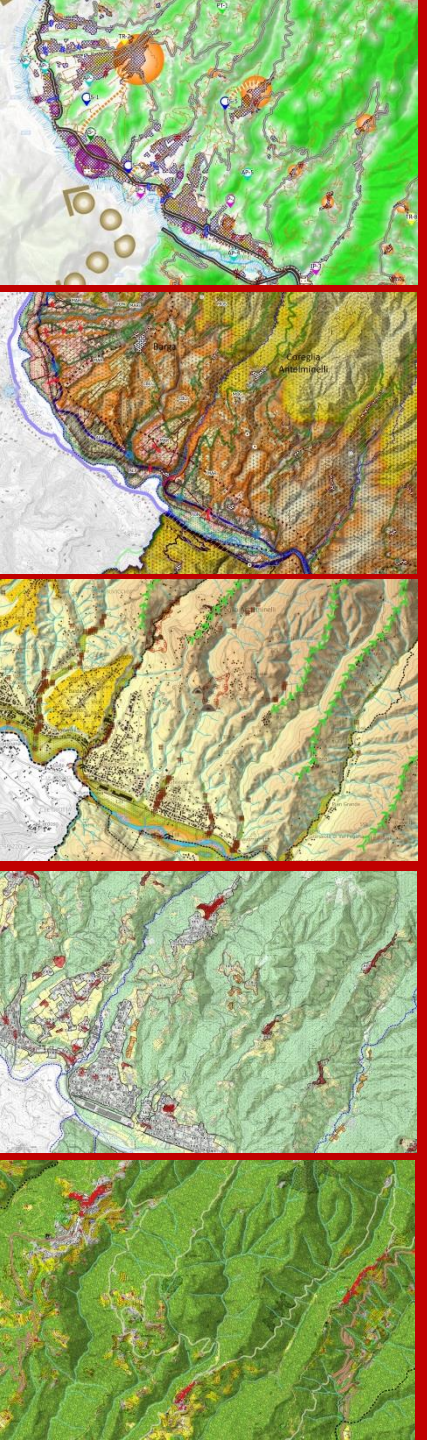
Contenuti e salvaguardie del PSI

Misure di salvaguardia

Art. 35. Misure di Salvaguardia e disposizioni transitorie (Disciplina di Piano)

«…dal momento della pubblicazione dell'avviso di adozione del PSI e fino all'approvazione del PO e, comunque, per un periodo non superiore a tre anni dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione del PSI, sul territorio di ciascun Comune dell'Unione, ***non sono ammesse all'esterno del territorio urbanizzato****:*

*- **nuove edificazioni residenziali**, fermo restando quanto previsto dal Titolo IV, Capo III della L.R. n. 65/2014 e fatti salvi i casi di Piani Attuativi e/o strumenti urbanistici preventivi comunque denominati già approvati e convenzionati;*
*- **interventi di trasformazione che comportano impegno di suolo non edificato**, soggetti al parere della Conferenza di Copianificazione di cui all'art.25 della L.R. n. 65/2014, fino a quando non sia stato acquisito il parere favorevole della stessa Conferenza……*



Contenuti e salvaguardie del PSI

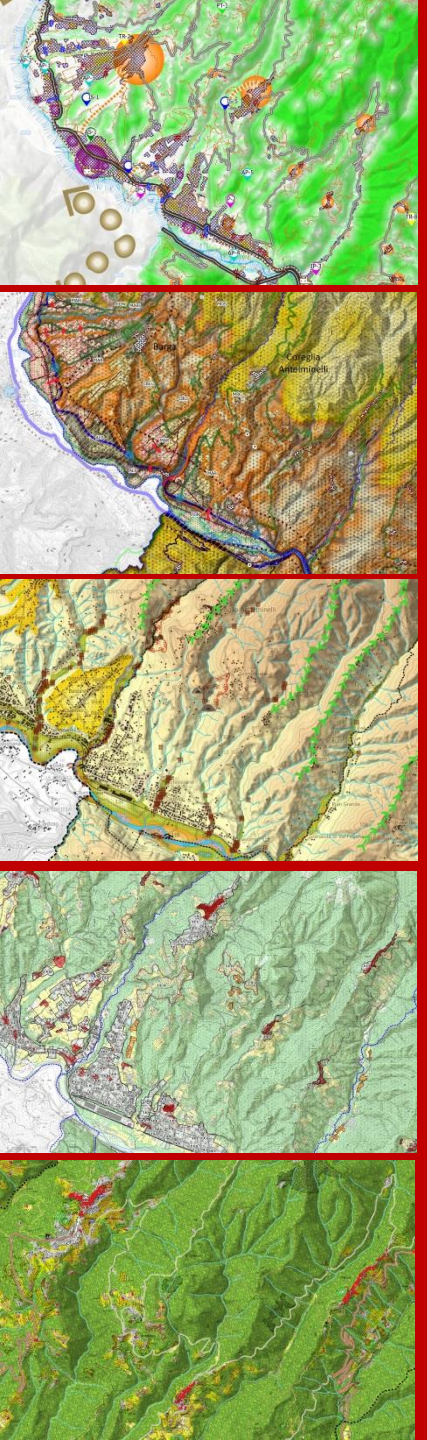
Misure di salvaguardia

(segue Art. 35)

…Sono inoltre stabilite le seguenti specifiche Misure di Salvaguardia:

- non sono ammessi interventi di trasformazione urbanistico–edilizia che possano ***pregiudicare l'utilizzabilità delle risorse idriche e la realizzazione delle opere di captazione*** *e approvvigionamento descritte al precedente art. 28;*
- nelle aree interessate dalla previsione del ***nuovo presidio ospedaliero o comunque di attrezzature di carattere sanitario in Mologno (AP-1)*** *non sono ammessi interventi di nuova costruzione e/o di significativa alterazione morfologica del suolo;*
- in generale sono da ritenersi non ammissibili ***tutti gli interventi in contrasto o comunque non coerenti*** *con i contenuti e gli obiettivi del PSI.*

Sono ammesse Varianti agli strumenti urbanistici vigenti nei diversi Comuni dell'Unione e l'adozione e approvazione di piani attuativi, definiti da previsioni non decadute, solo se coerenti e conformi alla presente Disciplina di Piano.»



Contenuti e salvaguardie del PSI

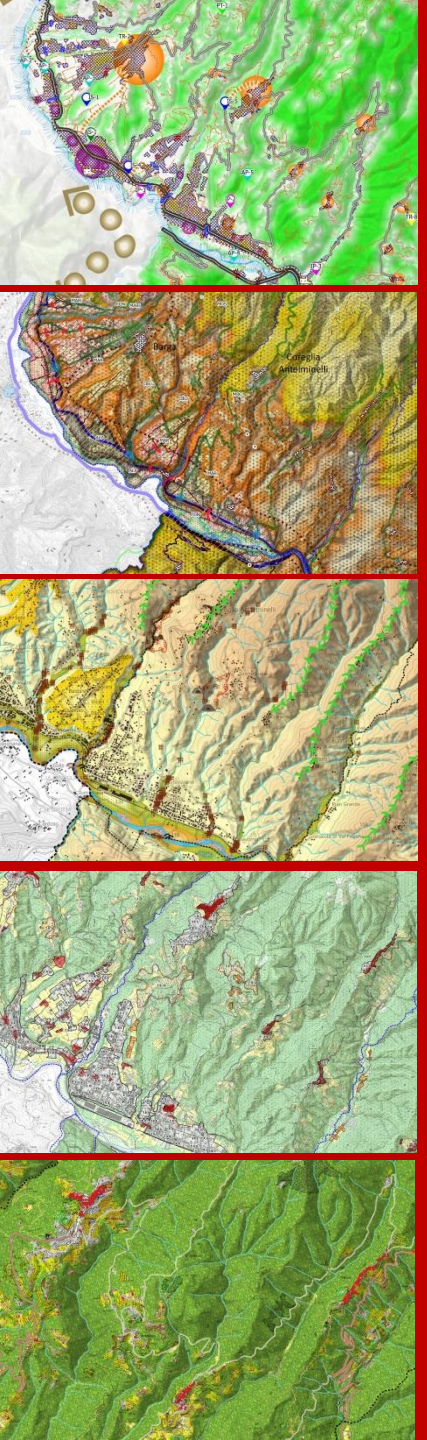
Quadro Propositivo (strategie)

Lo Statuto de territorio:

- QP_I_01_(a-b) Territorio Urbanizzato, morfotipi delle urbanizzazioni recenti ed ambiti;
- QP_I_02 Il Patrimonio territoriale - La struttura idro-geomorfologica;
- QP_I_02_(a-b) Il Patrimonio territoriale - Le strutture: ecosistemica, insediativa ed agro-forestale ;
- QP_I_03 Invarianti strutturali .

Le strategie di Piano:

- QP_II_04 Ambiti territoriali ed UTOE;
- QP_II_05_(a-b) Strategia dello sviluppo;
- QP_II_06 La Rete di offerta turistica integrata della Valle
- QP_II_07 Progetti d’area
- QP_II_08 Vision globale delle strategie

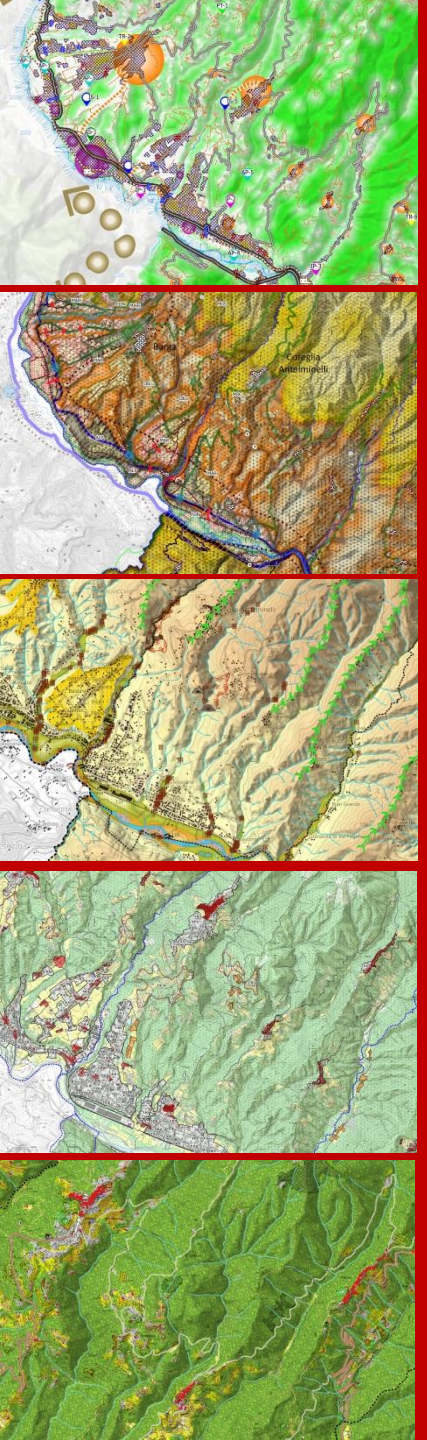


Contenuti e salvaguardie del PSI

Quadro Propositivo (strategie)

Disciplina ed allegati:

- Disciplina di Piano
- Disciplina di Piano – Allegato 1: “Unità Territoriali Organiche Elementari (UTOE), Schede norma”
- Disciplina di Piano – Allegato 2: Ricognizione Beni paesaggistici



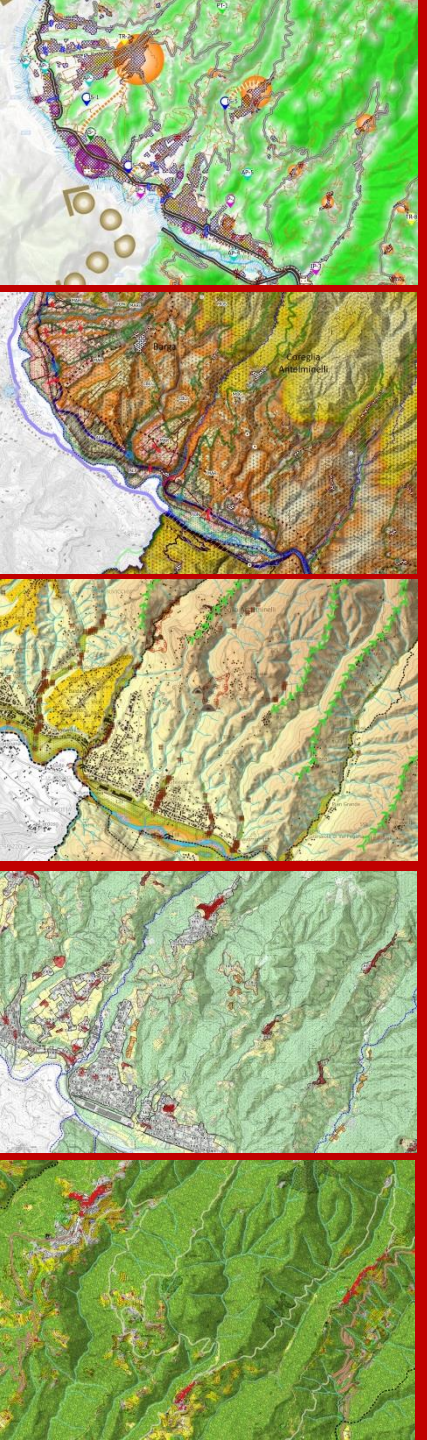
Contenuti e salvaguardie del PSI

Morfotipi insediativi

Art. 17.3. Invariante III – Il carattere policentrico dei sistemi insediativi, urbani e infrastrutturali

«…Il PSI, in conformità alle disposizioni della Disciplina del Piano del PIT e tenuto conto delle specificità del sistema insediativo in particolare della Valle del Torrente Freddana (in cui non si riconosce il Sistema radiocentrico della pianura alluvionale), individua nel territorio dell'Unione le seguenti Figure componenti:

- *Sistema insediativo a pettine del versante principale di Barga e di Coreglia;*
- *Sistema insediativo a pettine della Valle del Torrente Lima e dei suoi versanti;*
- *Sistema insediativo dei centri di fondovalle e a pettine di Borgo a Mozzano;*
- *Sistema insediativo a pettine della Valle del Torrente Pedogna e dei suoi versanti;*
- *Sistema insediativo a pettine dei versanti montani di crinale/di valle;*
- *Sistema insediativo dei centri di fondovalle e a pettine della valle del Torrente Celetra e dei suoi versanti;*
- *Sistema insediativo dei centri di fondovalle e a pettine della Val Freddana….»*

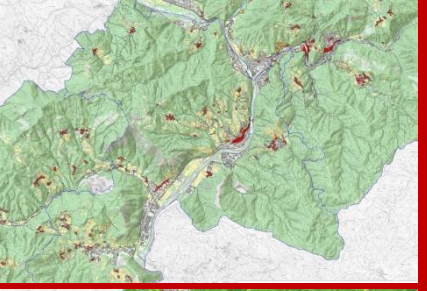


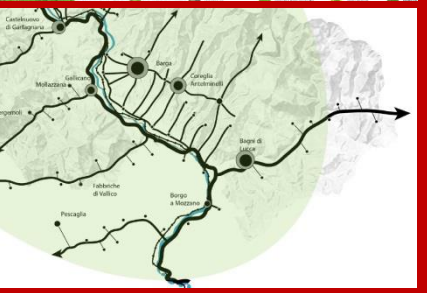
Contenuti e salvaguardie del PSI

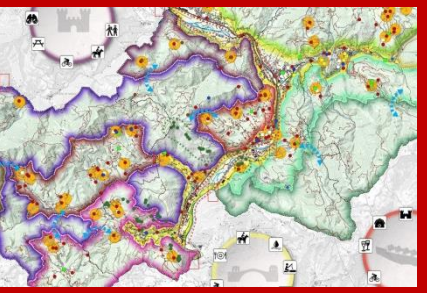
Morfotipi insediativi

(segue da art. 17.3.) *«…Il PSI, sulla base delle caratteristiche, dei valori e delle criticità indicati per il Morfotipo insediativo a spina delle valli appenniniche nell'Abaco dell'Invariante III e nelle Schede dell'Ambito di paesaggio 03 e 04 del PIT-PPR, indica le seguenti azioni da declinare nei successivi atti di governo del territorio:*

- *riequilibrare il sistema insediativo e infrastrutturale nel fondovalle, decongestionando e riqualificando gli ambiti fluviali sottoposti ad eccessiva pressione antropica (urbanizzazioni e aree produttive lineari continue, infrastrutture viarie) e ricostituendo le relazioni ambientali e territoriali tra il fondovalle e i sistemi collinari;*
- *salvaguardare e ripristinare le aree perifluviali e i varchi inedificati lungo il sistema insediativo di fondovalle;*
- *recuperare e valorizzare il patrimonio insediativo storico delle aree collinari e montane nell'ottica della differenziazione della ricettività turistica, sviluppandone le potenziali integrazioni con le attività agro-silvo-pastorali tradizionali;*
- *valorizzare gli insediamenti e le attività agro-silvo-pastorali e in chiave multifunzionale, per riattivare le loro funzioni storiche di salvaguardia idrogeologica, di valorizzazione ecologica, produttiva e paesaggistica.*





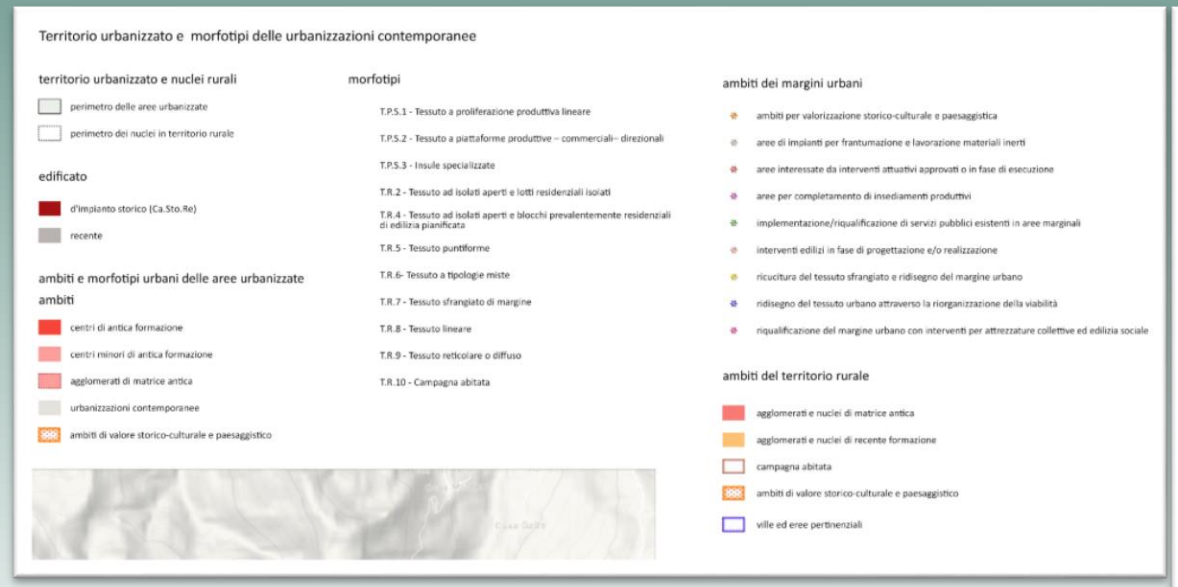


Comune di Bagni di Lucca | Comune di Barga | Comune di Borgo a Mozzano | Comune di Coreglia Antelminelli | Comune di Pescaglia

Estratti dagli elaborati del QP

Lo Statuto de territorio

- ***QP_I_01 _ Territorio Urbanizzato, morfotipi delle urbanizzazioni recenti ed ambiti***



Territorio urbanizzato e morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee

territorio urbanizzato e nuclei rurali

perimetro delle aree urbanizzate

perimetro dei nuclei in territorio rurale

edificato

d'impianto storico (Ca.Sto.Re)

recente

ambiti e morfotipi urbani delle aree urbanizzate

ambiti

centri di antica formazione

centri minori di antica formazione

agglomerati di matrice antica

urbanizzazioni contemporanee

ambiti di valore storico-culturale e paesaggistico

morfotipi

T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare

T.P.S.2 - Tessuto a piattaforme produttive – commerciali– direzionali

T.P.S.3 - Insule specializzate

T.R.2 - Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati

T.R.4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata

T.R.5 - Tessuto puntiforme

T.R.6- Tessuto a tipologie miste

T.R.7 - Tessuto sfrangiato di margine

T.R.8 - Tessuto lineare

T.R.9 - Tessuto reticolare o diffuso

T.R.10 - Campagna abitata

ambiti dei margini urbani

ambiti per valorizzazione storico-culturale e paesaggistica

aree di impianti per frantumazione e lavorazione materiali inerti

aree interessate da interventi attuativi approvati o in fase di esecuzione

aree per completamento di insediamenti produttivi

implementazione/riqualificazione di servizi pubblici esistenti in aree marginali

interventi edilizi in fase di progettazione e/o realizzazione

ricucitura del tessuto sfrangiato e ridisegno del margine urbano

ridisegno del tessuto urbano attraverso la riorganizzazione della viabilità

riqualificazione del margine urbano con interventi per attrezzature collettive ed edilizia sociale

ambiti del territorio rurale

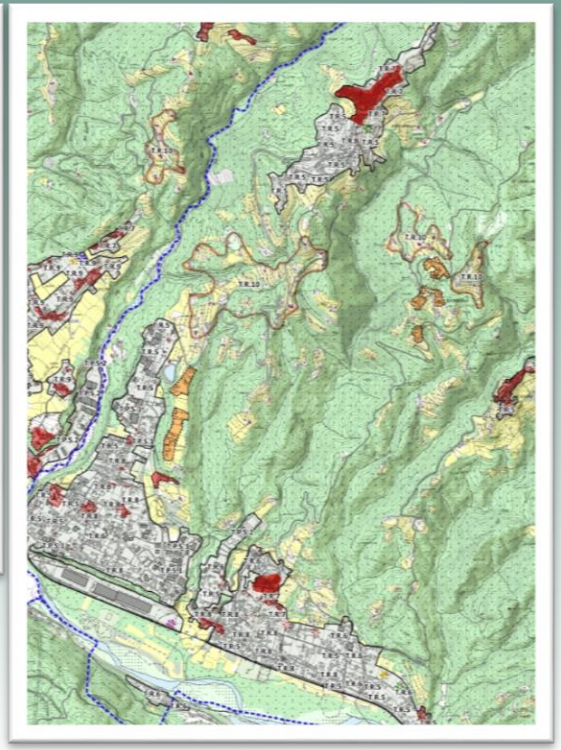
agglomerati e nuclei di matrice antica

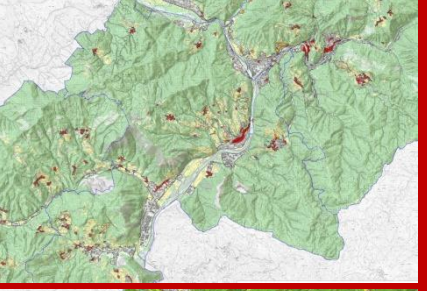
agglomerati e nuclei di recente formazione

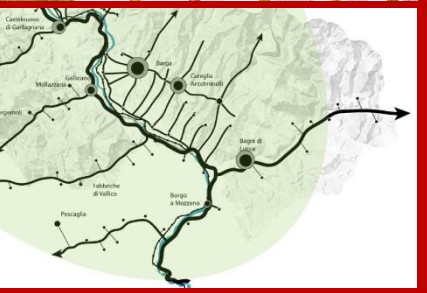
campagna abitata

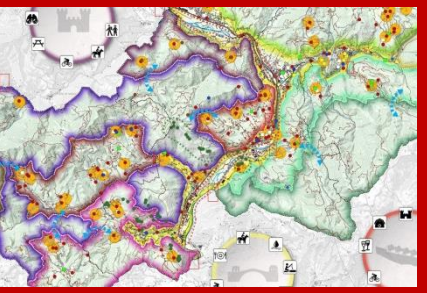
ambiti di valore storico-culturale e paesaggistico

ville ed eree pertinenziali







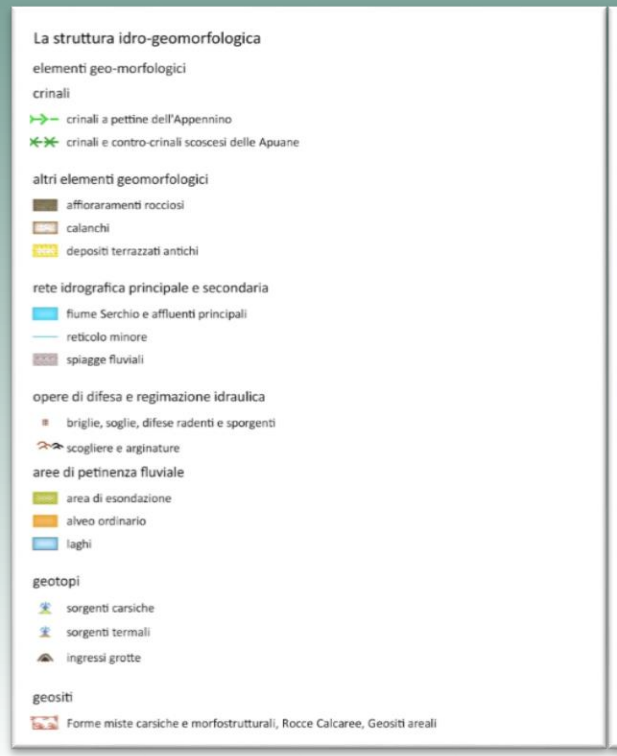


Comune di Bagni di Lucca · Comune di Barga · Comune di Borgo a Mozzano · Comune di Coreglia Antelminelli · Comune di Pescaglia

Estratti dagli elaborati del QP

Lo Statuto de territorio

- ***QP_I_02 Il Patrimonio territoriale - La struttura idro-geomorfologica***



La struttura idro-geomorfologica

elementi geo-morfologici

crinali

- crinali a pettine dell'Appennino
- crinali e contro-crinali scoscesi delle Apuane

altri elementi geomorfologici

- affioramenti rocciosi
- calanchi
- depositi terrazzati antichi

rete idrografica principale e secondaria

- fiume Serchio e affluenti principali
- reticolo minore
- spiagge fluviali

opere di difesa e regimazione idraulica

- briglie, soglie, difese radenti e sporgenti
- scogliere e arginature

aree di petinenza fluviale

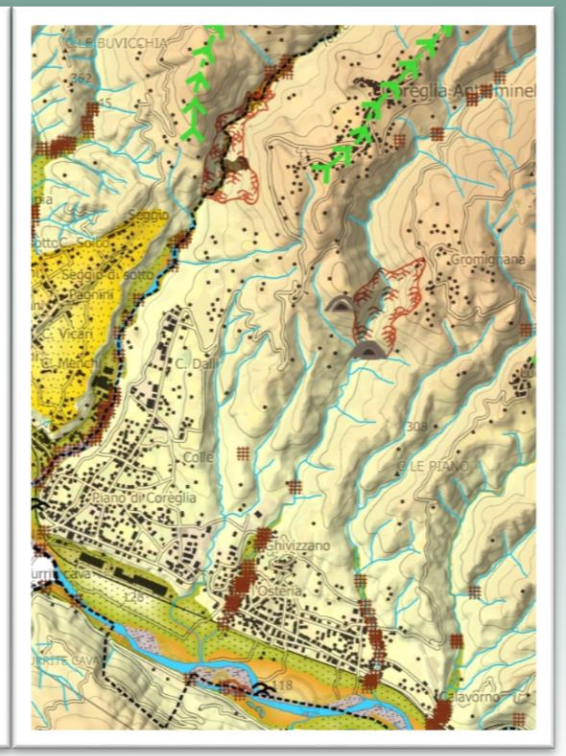
- area di esondazione
- alveo ordinario
- laghi

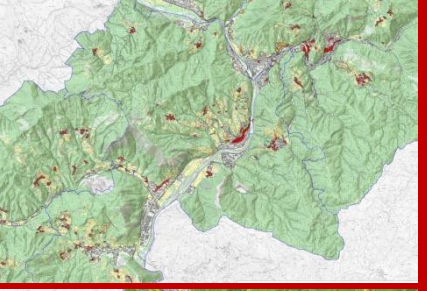
geotopi

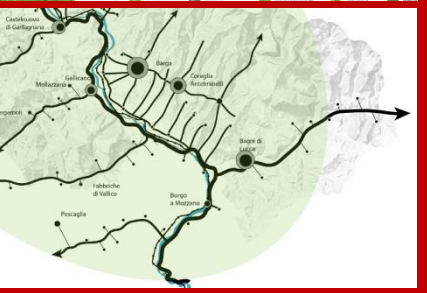
- sorgenti carsiche
- sorgenti termali
- ingressi grotte

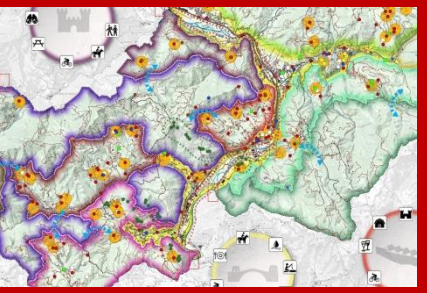
geositi

- Forme miste carsiche e morfostrutturali, Rocce Calcaree, Geositi areali







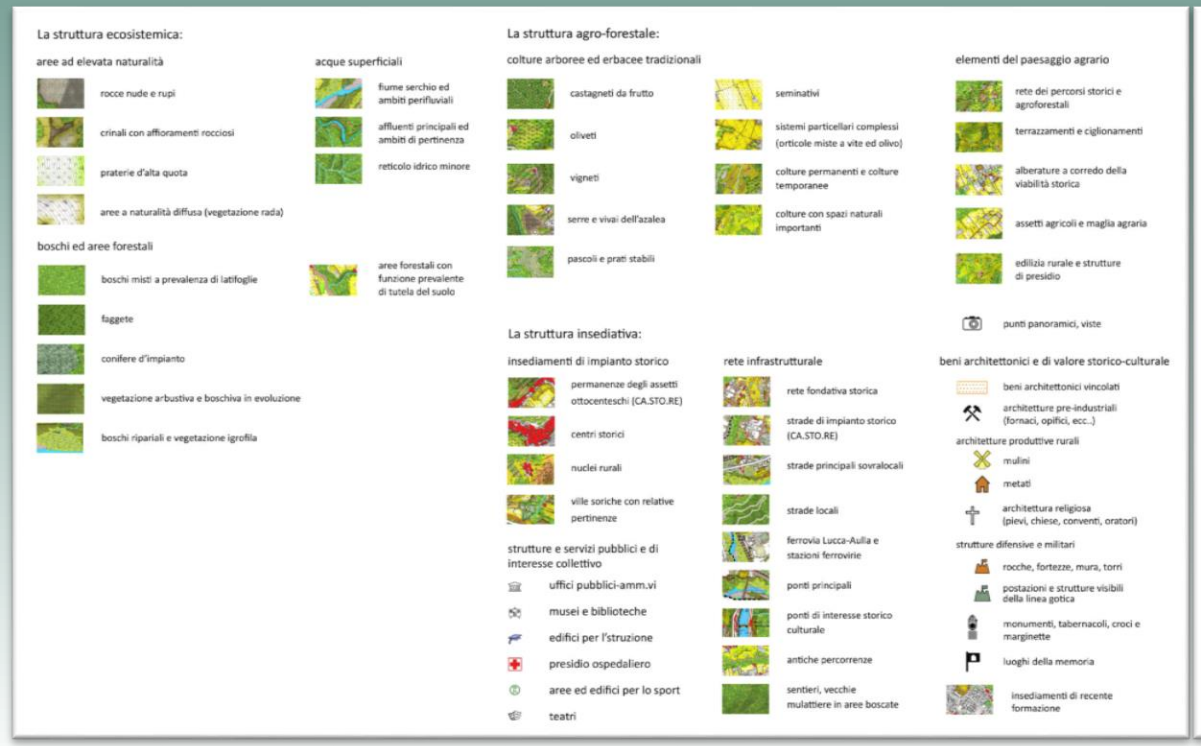


Comune di Bagni di Lucca · Comune di Barga · Comune di Borgo a Mozzano · Comune di Coreglia Antelminelli · Comune di Pescaglia

Estratti dagli elaborati del QP

Lo Statuto de territorio

- ***QP_I_02_ Il Patrimonio territoriale - Le strutture: ecosistemica, insediativa ed agro-forestale***



La struttura ecosistemica:

aree ad elevata naturalità
- rocce nude e rupi
- crinali con affioramenti rocciosi
- praterie d'alta quota
- aree a naturalità diffusa (vegetazione rada)

boschi ed aree forestali
- boschi misti a prevalenza di latifoglie
- faggete
- conifere d'impianto
- vegetazione arbustiva e boschiva in evoluzione
- boschi ripariali e vegetazione igrofila

acque superficiali
- fiume serchio ed ambiti perifluviali
- affluenti principali ed ambiti di pertinenza
- reticolo idrico minore

aree forestali con funzione prevalente di tutela del suolo

La struttura agro-forestale:

colture arboree ed erbacee tradizionali
- castagneti da frutto
- oliveti
- vigneti
- serre e vivai dell'azalea
- pascoli e prati stabili
- seminativi
- sistemi particellari complessi (orticole miste a vite ed olivo)
- colture permanenti e colture temporanee
- colture con spazi naturali importanti

elementi del paesaggio agrario
- rete dei percorsi storici e agroforestali
- terrazzamenti e ciglionamenti
- alberature a corredo della viabilità storica
- assetti agricoli e maglia agraria
- edilizia rurale e strutture di presidio
- punti panoramici, viste

La struttura insediativa:

insediamenti di impianto storico
- permanenze degli assetti ottocenteschi (CA.STO.RE)
- centri storici
- nuclei rurali
- ville soriche con relative pertinenze

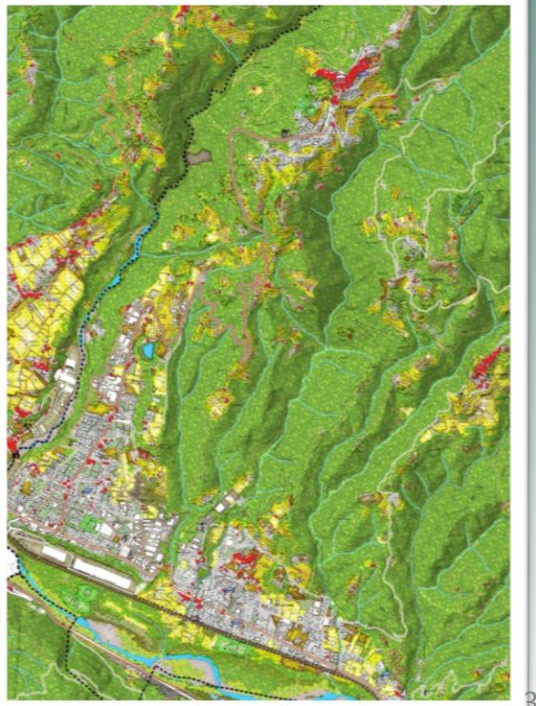
strutture e servizi pubblici e di interesse collettivo
- uffici pubblici-amm.vi
- musei e biblioteche
- edifici per l'struzione
- presidio ospedaliero
- aree ed edifici per lo sport
- teatri

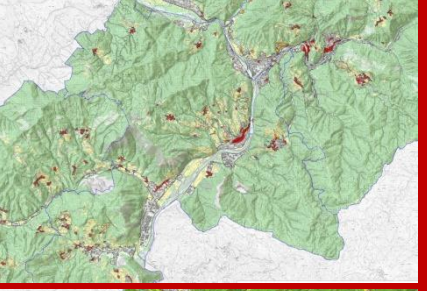
rete infrastrutturale
- rete fondativa storica
- strade di impianto storico (CA.STO.RE)
- strade principali sovralocali
- strade locali
- ferrovia Lucca-Aulla e stazioni ferrovirie
- ponti principali
- ponti di interesse storico culturale
- antiche percorrenze
- sentieri, vecchie mulattiere in aree boscate

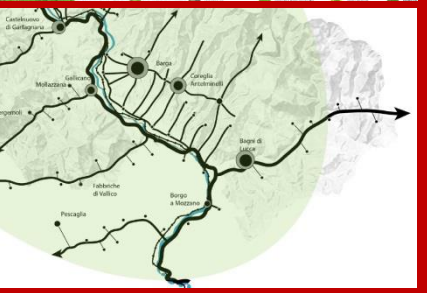
beni architettonici e di valore storico-culturale
- beni architettonici vincolati
- architetture pre-industriali (fornaci, opifici, ecc..)

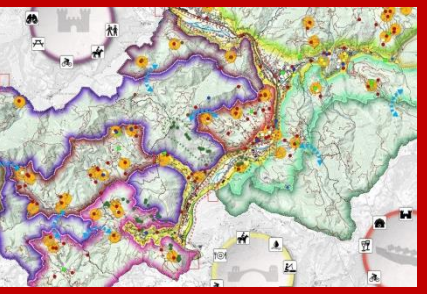
architetture produttive rurali
- mulini
- metati
- architettura religiosa (pievi, chiese, conventi, oratori)

strutture difensive e militari
- rocche, fortezze, mura, torri
- postazioni e strutture visibili della linea gotica
- monumenti, tabernacoli, croci e marginette
- luoghi della memoria
- insediamenti di recente formazione





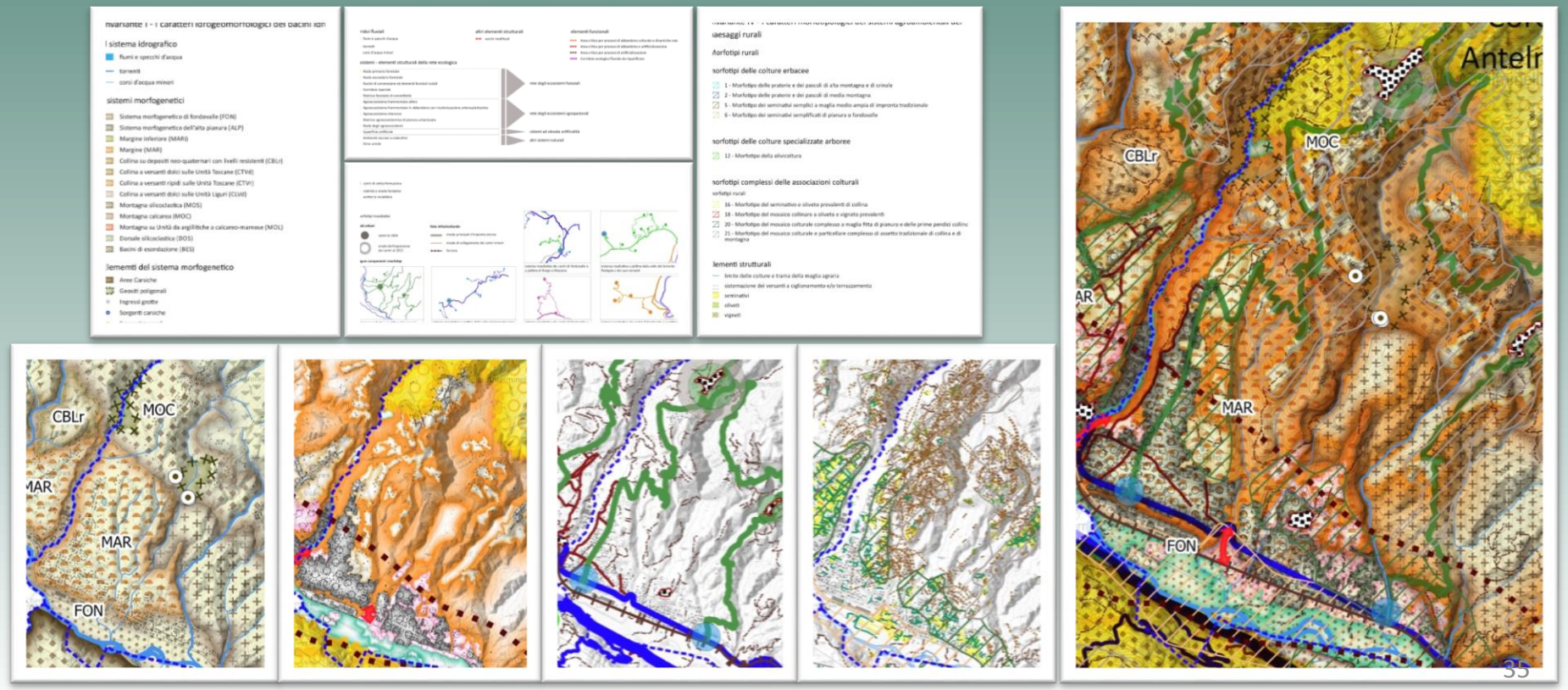


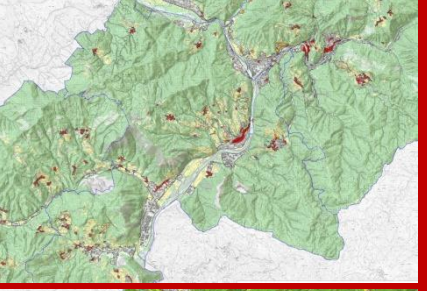


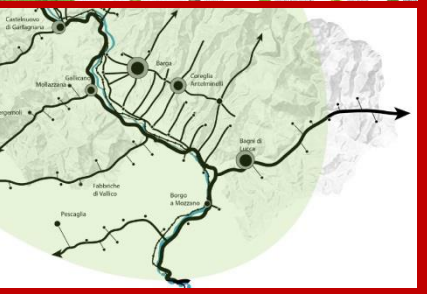
Estratti dagli elaborati del QP

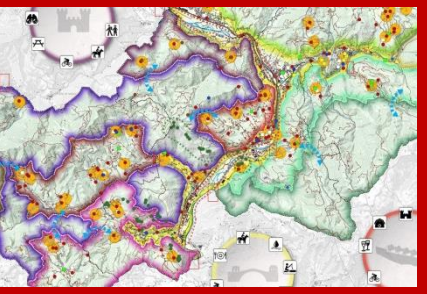
Lo Statuto de territorio

- ***QP_I_03 Invarianti strutturali***









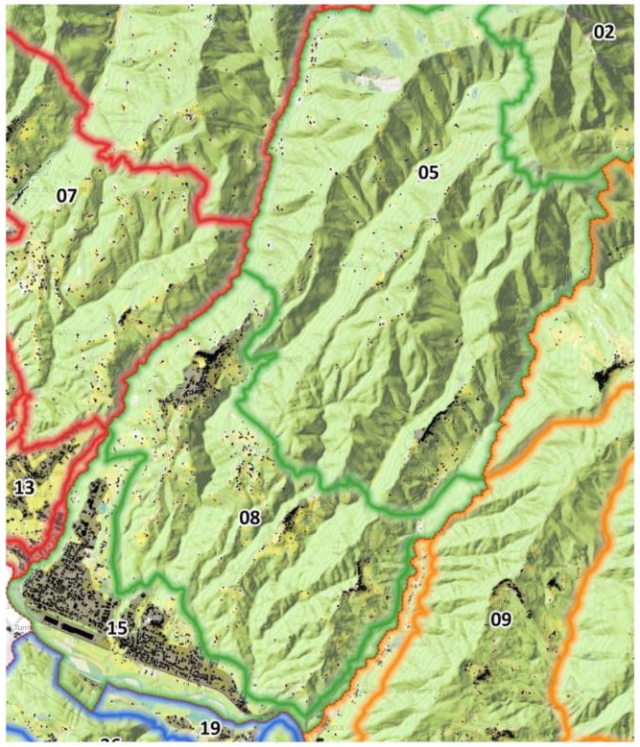
Comune di Bagni di Lucca | Comune di Barga | Comune di Borgo a Mozzano | Comune di Coreglia Antelminelli | Comune di Pescaglia

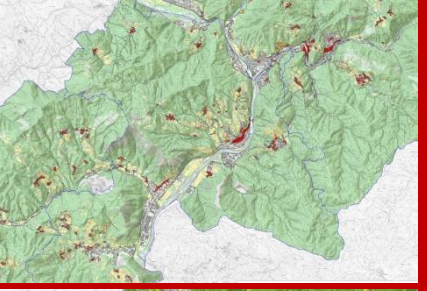
Estratti dagli elaborati del QP

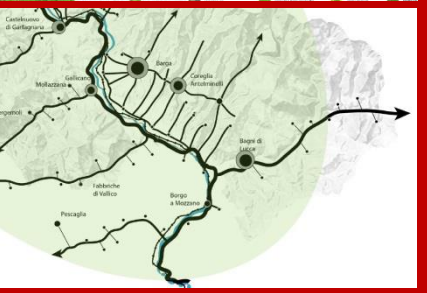
Le strategie di Piano

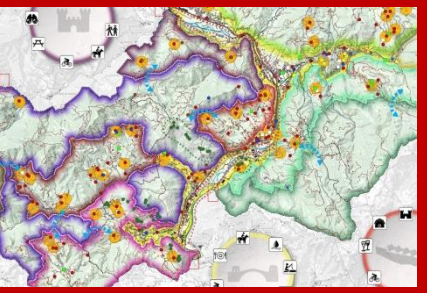
- ***QP_II_04 Ambiti territoriali ed UTOE***

numero	nome	comune
01	crinale appenninico - Comune di Barga	Barga
02	crinale appenninico - Comune di Coreglia	Coreglia Antelminelli
03	crinale appenninico - Comune di Bagni di Lucca	Bagni di Lucca
04	contrafforti montani - Comune di Barga	Barga
05	contrafforti montani - Comune di Coreglia	Coreglia Antelminelli
06	contrafforti montani - Comune di Bagni di Lucca	Bagni di Lucca
07	pendici terrazzate - Comune di Barga	Barga
08	pendici terrazzate - Comune di Coreglia	Coreglia Antelminelli
09	pendici terrazzate della Val Fegana	Bagni di Lucca
10	alture collinari della Controneria	Bagni di Lucca
11	alture collinari della Val di Lima	Bagni di Lucca
12	altopiano di Barga	Barga
13	altopiano di Filecchio	Barga
14	fondovalle - Comune di Barga	Barga
15	fondovalle - Comune di Coreglia	Coreglia Antelminelli
16	fondovalle - Fornoli	Bagni di Lucca
17	fondovalle - Bagni di Lucca	Bagni di Lucca
18	fondovalle Val di Lima	Bagni di Lucca
19	fondovalle del Serchio e del torrente Lima	Borgo a Mozzano
20	fondovalle del Serchio e dei torrenti Pedogna e Celetra	Borgo a Mozzano
21	fondovalle del torrente Pedogna	Pescaglia
22	fondovalle del torrente Freddana	Pescaglia
23	rilievo delle Pizzorne - Comune di Borgo a Mozzano	Borgo a Mozzano
24	rilievo delle Pizzorne - Comune di Bagni di Lucca	Bagni di Lucca
25	versanti terrazzati delle Pizzorne - Comune di Borgo a Mozzano	Borgo a Mozzano
26	versanti terrazzati di Lugliano e Benabbio	Bagni di Lucca
27	versanti terrazzati delle Pizzorne - Val di Lima	Bagni di Lucca
28	crinale apuano	Pescaglia
29	crinali montuosi - Comune di Pescaglia	Pescaglia
30_1	rilievo del Monte dei Landi - Comune di Borgoa Mozzano	Borgo a Mozzano
30_2	rilievo del Monte dei Landi - Comune di Pescaglia	Pescaglia
31	crinali montuosi - Comune di Borgo a Mozzano	Borgo a Mozzano
32	versanti terrazzati della valle del Pedogna	Pescaglia
33	versanti terrazzati della valle del Celetra	Borgo a Mozzano
34	versanti terrazzati della valle del Freddana	Pescaglia
35	versanti terrazzati - Borgo a Mozzano	Borgo a Mozzano
36	versanti terrazzati di San Romano e Gioviano	Borgo a Mozzano







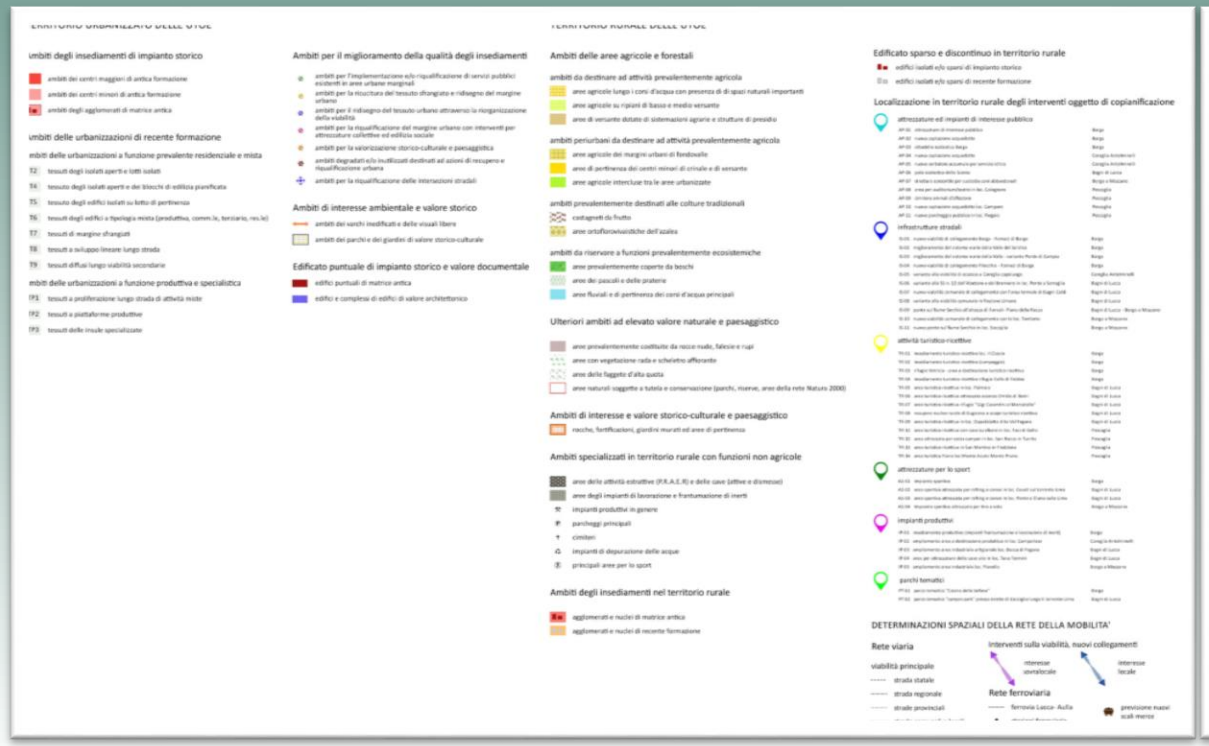


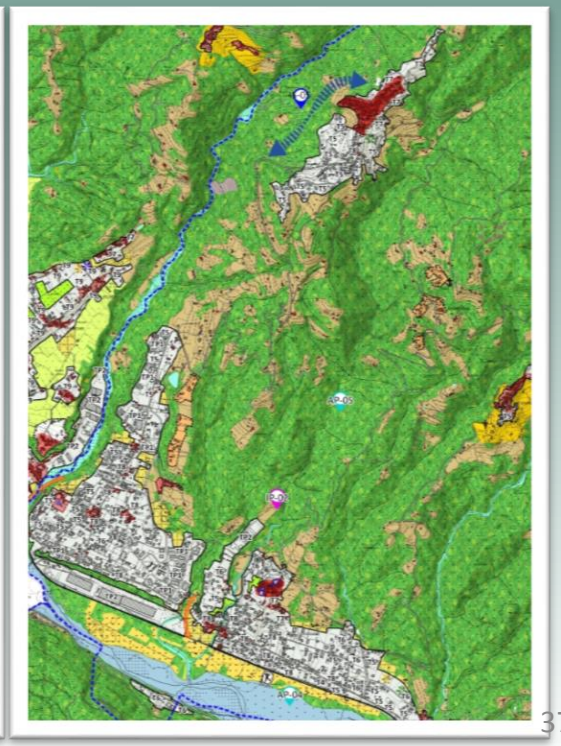
Comune di Bagni di Lucca | Comune di Barga | Comune di Borgo a Mozzano | Comune di Coreglia Antelminelli | Comune di Pescaglia

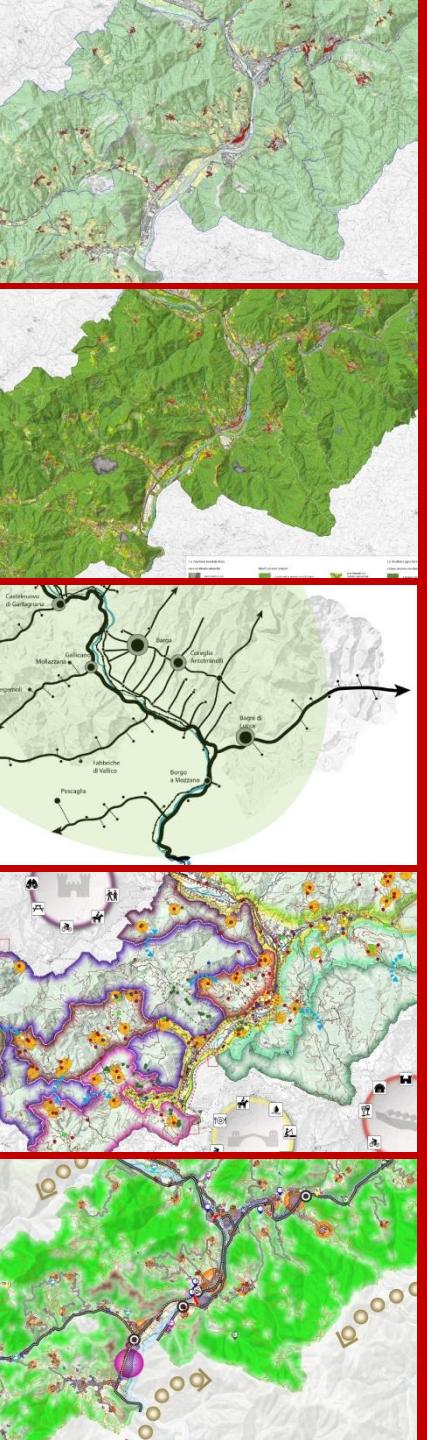
Estratti dagli elaborati del QP

Le strategie di Piano

- ***QP_II_05_ Strategia dello sviluppo***





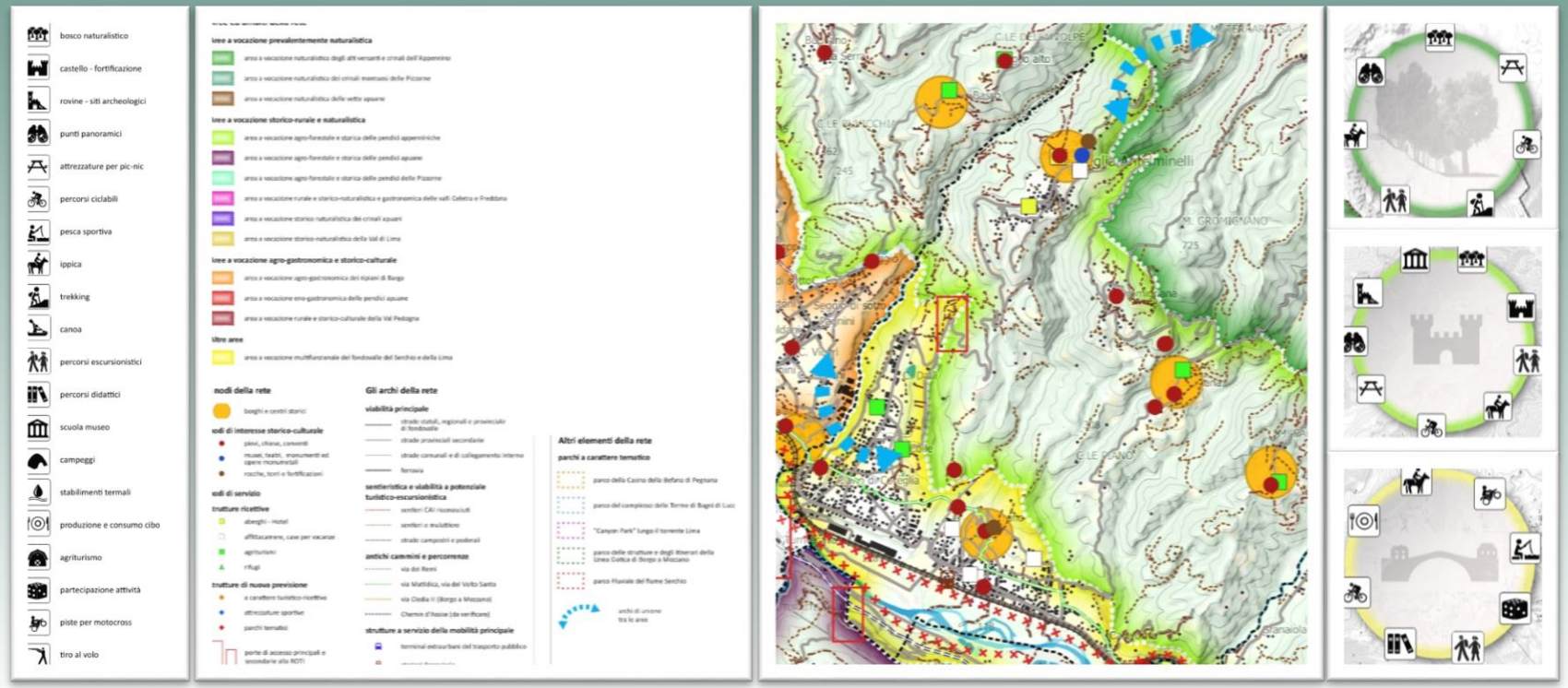


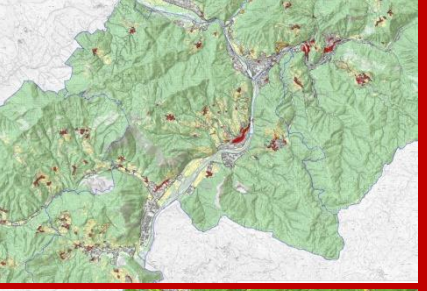
Comune di Bagni di Lucca
Comune di Barga
Comune di Borgo a Mozzano
Comune di Coreglia Antelminelli
Comune di Pescaglia

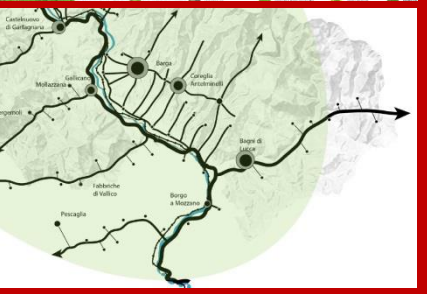
Estratti dagli elaborati del QP

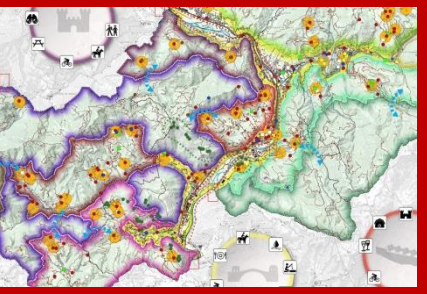
Le strategie di Piano

- ***QP_II_06 La Rete di offerta turistica integrata della Valle***





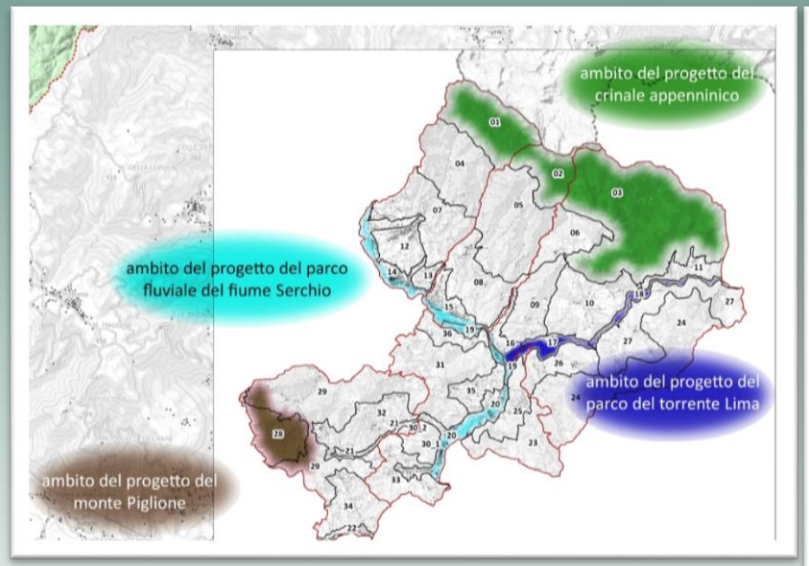


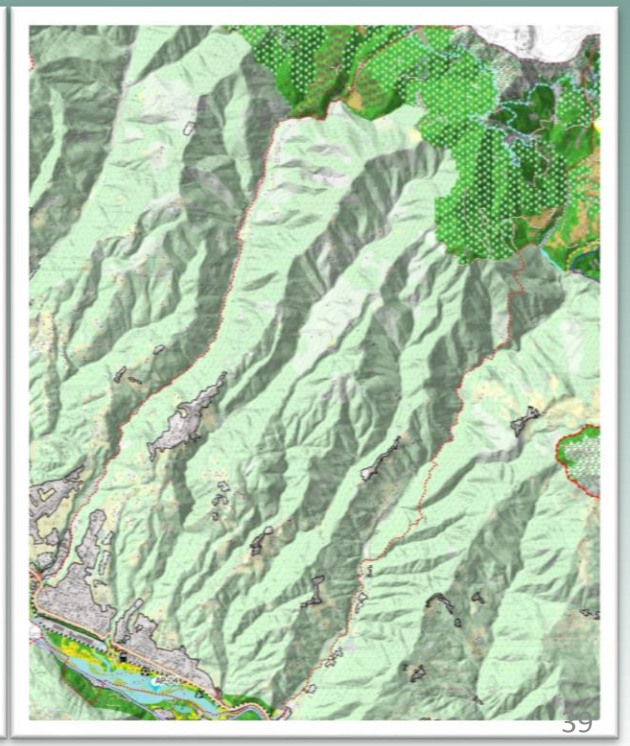


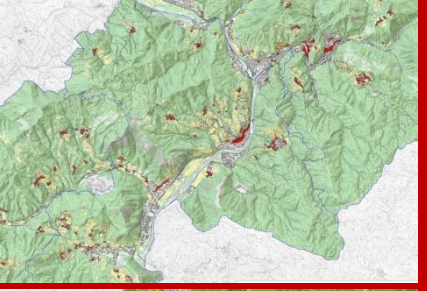
Estratti dagli elaborati del QP

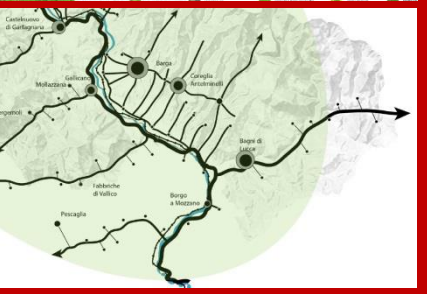
Le strategie di Piano

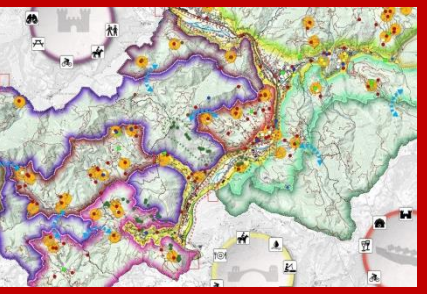
- ***QP_II_07 Progetti d'area***









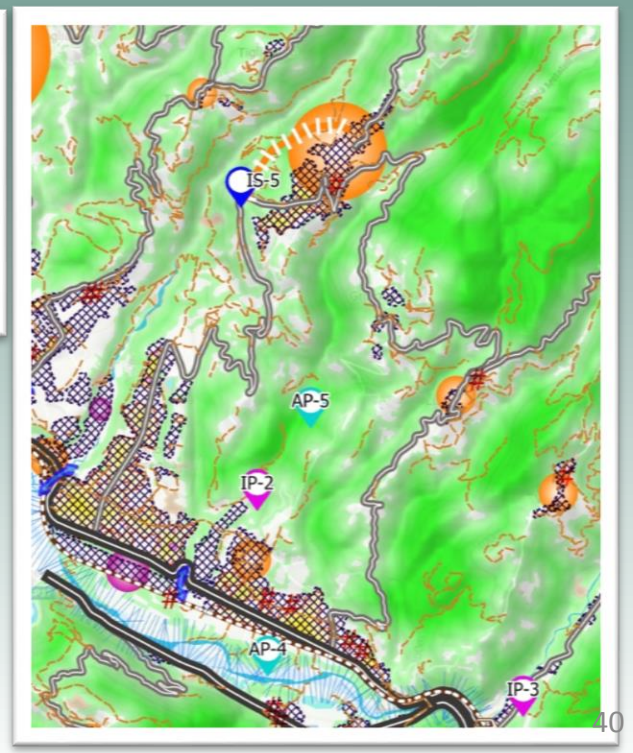


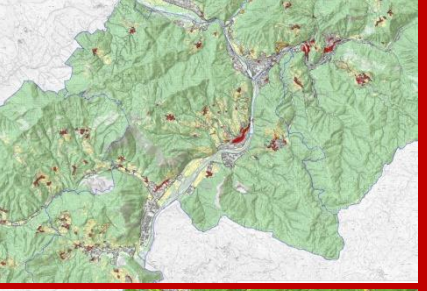
Comune di Bagni di Lucca · Comune di Barga · Comune di Borgo a Mozzano · Comune di Coreglia Antelminelli · Comune di Pescaglia

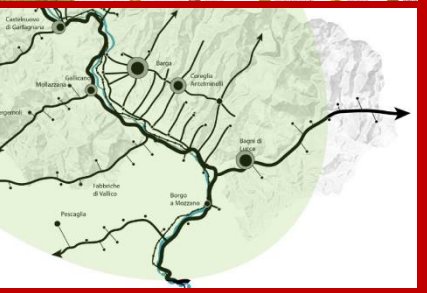
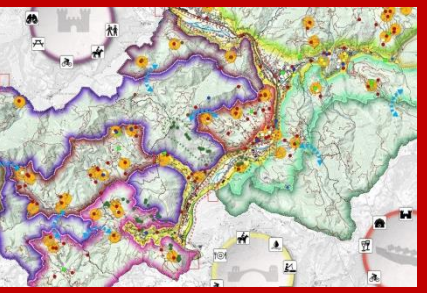
Estratti dagli elaborati del QP

Le strategie di Piano

- ***QP_II_08 Vision globale delle strategie***



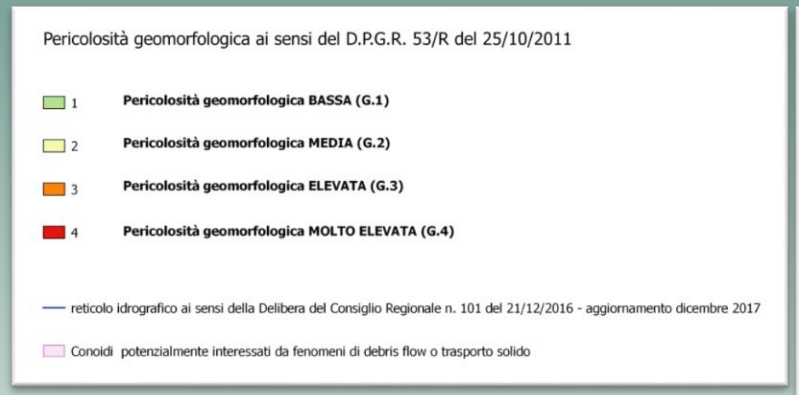


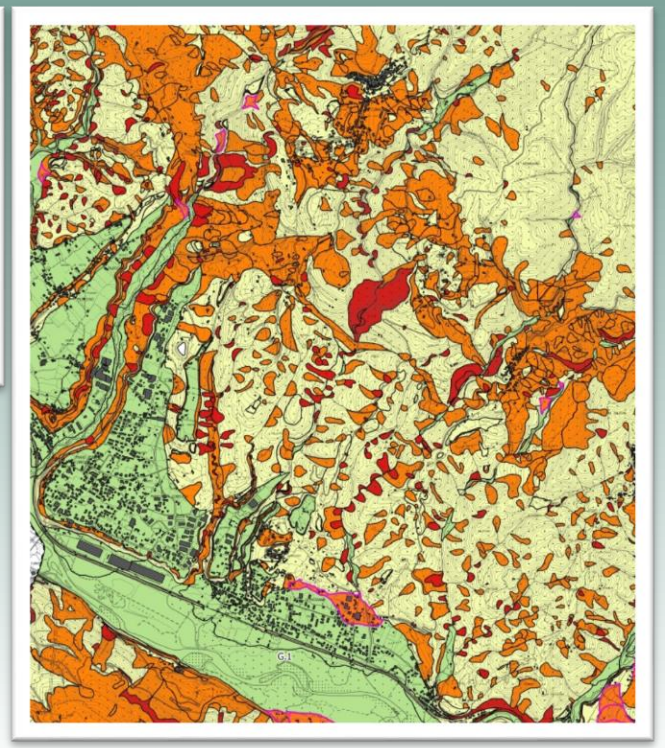



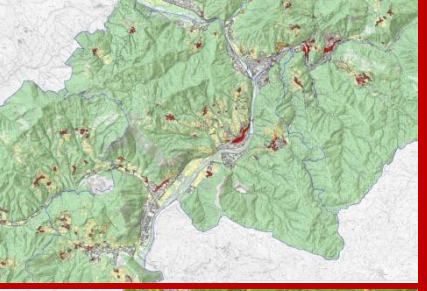
Estratti dagli elaborati delle indagini idro-geologiche

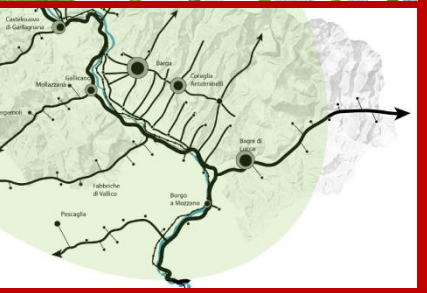
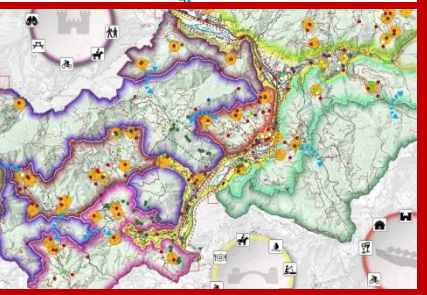
Pericolosità geomorfologica

- ***G05_PERICOLOSITA_GEOMORFOLOGICA_53R***







Comune di Bagni di Lucca · Comune di Barga · Comune di Borgo a Mozzano · Comune di Coreglia Antelminelli · Comune di Pescaglia

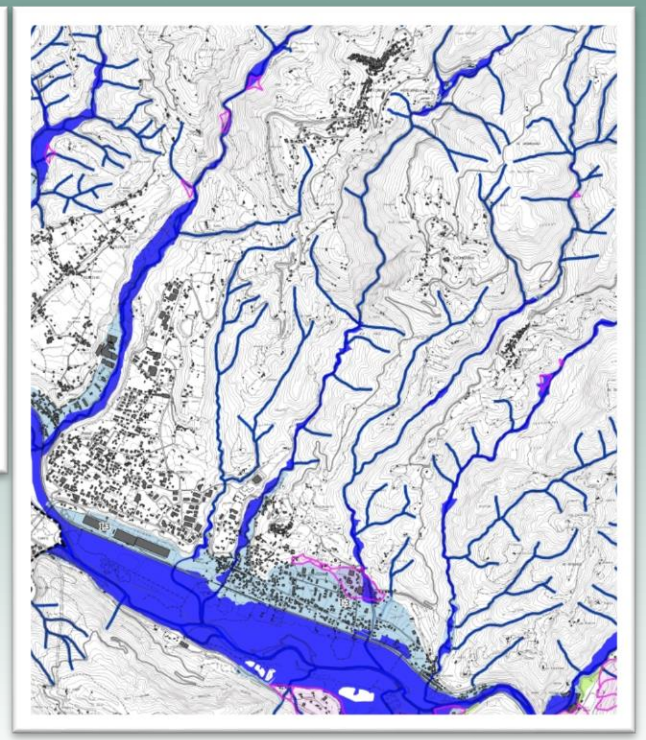
Estratti dagli elaborati delle indagini idro.geologiche

Pericolosità idraulica

- ***G07_PERICOLOSITA_IDRAULICA***

Pericolosità idraulica ai sensi del D.P.G.R. 53/R del 25/10/2011

1	**Pericolosità idraulica BASSA (I.1)**
2	**Pericolosità idraulica MEDIA (I.2)**
3	**Pericolosità idraulica ELEVATA (I.3)**
4	**Pericolosità idraulica MOLTO ELEVATA (I.4)**
4*	**Pericolosità idraulica MOLTO ELEVATA (I.4*):** perimetrazione indicativa di eventi alluvionali localizzati (2012, 2013, 2014 e 2017), caratterizzati da ridotti battenti e limitato trasposto solido
	Conoidi potenzialmente interessati da fenomeni di debris flow o trasporto solido
	reticolo idrografico ai sensi della Delibera del Consiglio Regionale n. 101 del 21/12/2016 - aggiornamento dicembre 2017 - Tratti a cielo aperto
	reticolo idrografico ai sensi della Delibera del Consiglio Regionale n. 101 del 21/12/2016 - aggiornamento dicembre 2017 - Tratti tombati



Collegamenti

Comune di Bagni di Lucca | Comune di Barga | Comune di Borgo a Mozzano | Comune di Coreglia Antelminelli | Comune di Pescaglia

- che tutti gli interessati possono presentare le proprie osservazioni a questo Comune nei termini sopra descritti.

La consultazione di tutti gli atti sopra descritti, potrà avvenire con accesso diretto nei giorni di martedì, giovedì e venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 o tramite appuntamento (tel. 050-819244/260), presso i locali dell'ufficio Urbanistica U.O. Pianificazione Territoriale.

Il Dirigente
Silvia Fontani

COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE (Pistoia)

Ristrutturazione ex scuola Fucini per realizzare nuovo asilo nido. Codice CUP E27D17000040004. Approvazione Progetto Definitivo Contestuale variante ai sensi art. 34 L.R. 65/2014 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 34 della L.R. 10/11/2014 n. 65 e s.m.i.

RENDE NOTO

- che a seguito della pubblicazione sul BURT n. 30 del 25/07/2018 dell'avviso di approvazione con Deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 28/06/2018, ai sensi dell'art. 34 della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii., nei trenta giorni successivi non sono pervenute osservazioni;

AVVISA

- che la deliberazione con i relativi allegati, sono pubblicati sul Sito Web del Comune di Serravalle Pistoiese, all'indirizzo: https://www.comune.serravalle-pistoiese.pt.it/content/ristrutturazione-ex-scuola-fucini-realizzare-nuovoasilo-nido-codice-cup-e27d17000040004-app
- la documentazione è anche depositata per la consultazione al pubblico presso la sede dell'Area Lavori Pubblici, Progettazione e Servizi Via Castruccio Castracani, 7.

Il Responsabile
Federico Salvadeo

UNIONE DEI COMUNI MEDIA VALLE DEL SERCHIO (Lucca)

Adozione piano strutturale intercomunale Unione Comuni Media Valle del Serchio, rapporto ambientale, sintesi non tecnica e studio di incidenza - art. 19 L.R. n. 65/2014, art. 25 L.R. n. 10/2010.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Vista la L.R. n. 65/2014 e s. m. e i.;

Visto il D.L.vo n. 152/06 e s. m. e i.;

Vista la L.R. n. 10/2010 e s. m. e i.;

Visto lo statuto dell'Unione Comuni Media Valle del Serchio;

Vista la Delibera della Giunta dell'Unione Comuni Media Valle del Serchio n. 105 del 22/08/2018;

RENDE NOTO CHE

- con Delibera del Consiglio Comunale del Comune di Bagni di Lucca n. 49 del 12/09/2018;
- con Delibera del Consiglio Comunale del Comune di Borgo a Mozzano n 35 in data 11/09/2018;
- con Delibera del Consiglio Comunale del Comune di Coreglia Antelminelli n. 37 del 17/09/2018;
- con Delibera del Consiglio Comunale del Comune di Pescaglia n. 36 del 17/09/2018;
- con Delibera del Consiglio Comunale del Comune di Barga n. 40 del 17/09/2018;

sono stati adottati il Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione Comuni Media Valle del Serchio di cui agli artt. 23, 92, 94 della L.R. n. 65/2014, il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica e lo Studio di Incidenza di cui al D.L.vo n. 152/06 e alla L.R. n. 10/2010, come da proposta approvata dalla Giunta dell'Unione con Delibera n. 105 del 22/08/2018.

Ai sensi dell'art. 19 e dell'art. 23 della L.R. n. 65/2014 e dell'art. 25 della L.R. n. 10/2010, il Piano adottato, il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica e lo Studio di Incidenza saranno depositati presso l'Unione Comuni Media Valle del Serchio e pubblicati sul sito web dell'Ente www.ucmediavalle.it per 60 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

Le osservazioni dovranno essere presentate all'Unione Comuni Media Valle del Serchio entro i termini previsti dalle disposizioni vigenti (art. 20 c. 2, 3 L.R. n. 65/2014).

Il Responsabile
Daisy Ricci

indietro

Collegamenti

Comune di Bagni di Lucca | Comune di Barga | Comune di Borgo a Mozzano | Comune di Coreglia Antelminelli | Comune di Pescaglia

Unione dei Comuni Media Valle del Serchio

Al Presidente dell'Unione Comuni Media Valle del Serchio
Via Umberto I, 100 - 55023 Borgo a Mozzano

Oggetto: Osservazione al Piano Strutturale Intercomunale adottato

-l_ sottoscritt_....., nat_ a .....il ....., e residente a ....., in Piazza/Via ..... n..... in qualità di (1) ..... dell'area ubicata nel Comune di ..... in Loc. ..... Via ..... e distinta al Catasto al Fg..... mapp. .....

consapevole/i delle sanzioni previste dalla normativa vigente in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità;

presa visione dei contenuti del Piano Strutturale Intercomunale in oggetto e in particolare degli elaborati nel seguito descritti:

Elaborato n..... avente per oggetto .....
(CARTOGRAFIA, DISCIPLINA DI PIANO, *INDAGINI IDROGEOLOGICHE E IDRAULICHE, RAPPORTO AMBIENTALE, ...)*

ALTRO - specificare: .....

RILEVATO

Che.....
.....
.....
.....
.....

Per quanto premesso,

PROPONE

di apportare al Piano Strutturale adottato le seguenti variazioni:
.....
.....
.....
.....

Allega:
( ) Estratto di mappa catastale con individuazione area oggetto di osservazione;
( ) Estratto del Piano Strutturale adottato con individuazione area oggetto di osservazione e modifiche proposte;
( ) Estratto elaborato/disciplina Piano Strutturale adottato con evidenziate le modifiche proposte;
( ) Relazione illustrativa dei contenuti dell'osservazione
( ) Documento di identità del/i sottoscritto/i
( ) Delega

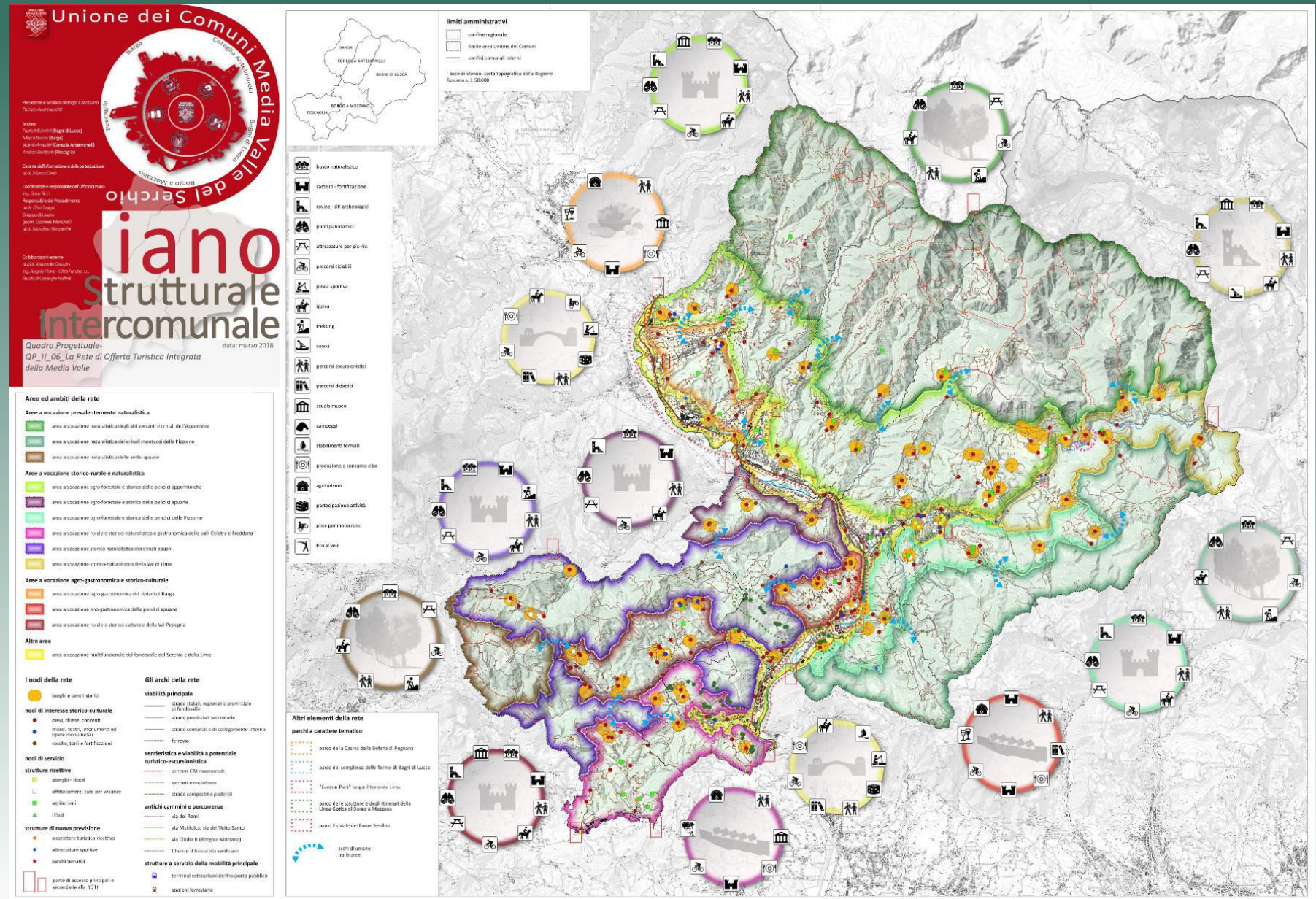
Firma _____

(1) PROPRIETARIO/A, COMPROPRIETARIO/A, TECNICO INCARICATO DA ... COME DA DELEGA ALLEGATA, SOGGETTO "INTERESSATO", ECC.

indietro

Collegamenti

Comune di Bagni di Lucca | Comune di Barga | Comune di Borgo a Mozzano | Comune di Coreglia Antelminelli | Comune di Pescaglia



indietro